



Заказчик – Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных
объектов расположенные на Черемшано-Бастрыкской
зоне» 3-й этап»**

на территории Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ
«Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района.

№ 5131/ИсхСТ(ТНД) от 23.03.2022.

2022г.



Заказчик – Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных
объектов расположенные на Черемшано-Бастрыкской
зоне» 3-й этап»**

на территории Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ
«Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района.

Директор
ООО "Теплогазпроект"



Минязов И.К

2022г.



24.05.2022 № 15-4573

Директору
ООО «Теплогазпроект»
И.К.Минязову

О согласовании документации
по планировке территории

Министерство, рассмотрев Ваше обращение о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории применительно к землям лесного фонда, на линейный объект «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне» 3-й этап» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, в квартале № 53, части выделов 15, 18, 19, 23 Старо-Кувакского участкового лесничества Лениногорского лесничества, Лениногорского муниципального района Республики Татарстан согласовывает представленный проект межевания территории в составе проекта планировки территории.

Одновременно сообщаем, что использование вышеперечисленных лесных участков, общей площадью 0,7973 гектара, осуществляется исключительно при условии обязательного заключения договора аренды лесных участков, разработки проекта освоения лесов и получения положительного заключения государственной экспертизы.

Также обращаем Ваше внимание, что объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет (статья 72 Лесного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель министра



И.Н.Зарипов

Лист согласования к документу № 15-4573 от 24.05.2022

Инициатор согласования: Иванов Э.Н. Ведущий консультант отдела арендных отношений

Согласование инициировано: 24.05.2022 09:06

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Ахмадуллин Ф.Ф.		Согласовано 24.05.2022 - 09:18	-
2	Гильманшин Р.Р.		Согласовано 24.05.2022 - 12:10	-
3	Тюкаева Н.М.		Согласовано 24.05.2022 - 10:13	-
Тип согласования: последовательное				
4	Зарипов И.Н.		 Подписано 24.05.2022 - 17:48	-

Список приложений

Номер приложения	Наименование приложения	Примечание
1	2	3
Текстовые Приложения		
Приложение А	Задание на разработку проекта планировки в составе проекта : «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне» 3-й этап. утвержденное в установленном порядке;	По тексту
Приложение Б	Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района РТ №409 от 28.04.2022, утвержденное руководителем З.Г. Михайловой.	По тексту

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПТТ(ПМТ)	

Введение

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) для размещения линейных объектов в составе проектной документации: **«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне» 3-й этап**. и разработан согласно требований законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Федеральный закон о землеустройстве от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
5. СП 112.13330.2012 актуализированная версия СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений;
6. Выписки из лесного государственного реестра на испрашиваемые участки ГБУ «Лениногорское лесничество», представленные Министерством лесного хозяйства Республике Татарстан;
7. Топографический план территории;
8. Результаты топографической съемки М 1:1000;
9. Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						ПТТ(ПМТ)	4
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Проектируемые линейные объекты в рамках проектной документации «**Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне**» 3-й этап» 3-й этап» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Проект разработан на основании:

- задания на разработку проекта планировки и проект межевания лесных участков в границах «ГКУ Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный руководителем маркшейдерско-землеустроительной группы по Елховской территории МЗЦ УТГИМР Шайдулловым Р.Р;
- Постановление Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района РТ №409 от 28.04.2022, утвержденное руководителем З.Г. Михайловой.;

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения линейных сооружений по объекту: «**Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне**» 3-й этап».

Согласно статье 45 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 «№200-ФЗ» предусматривается использование лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов. Указанная статья распространяется на любой линейный объект, в то числе подземный и воздушный. Для каждого из них необходимо проектирование лесных участков по утвержденным нормам отвода земель для конкретных видов деятельности.

Согласно ЛК РФ, Статья 21. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры запрещены все виды деятельности кроме выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых;

Согласно статье 25 п.13, статье 117 Лесного кодекса РФ в эксплуатационных лесах разрешено выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация линейных объектов.

Прокладка линейных объектов проектируется на землях лесного фонда расположенных на территории Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан: квартал 53 (ч. выд. 15,18,19,23).

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов – эксплуатационные.

Строительство линейных объектов возможно.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие системы транспортного обслуживания территории данным проектом не предусмотрено.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ПТТ(ПМТ)						
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Исходно-разрешительными документами для разработки проектной документации являются:

- задания на разработку проекта планировки и проект межевания лесных участков в границах «ГКУ Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный руководителем маркшейдерско-землеустроительной группы по Елховской территории МЗЦ УТГИМР Шайдулловым Р.Р;

- Постановление о подготовке проекта планировки и межевания на землях Лениногорского муниципального района РТ, выданное Исполнительным комитетом Лениногорского муниципального района РТ №669, утвержденное руководителем З.Г. Михайловой;

проекта планировки и межевания на лесных участках.

Настоящей документацией предусматривается размещение линейных объектов в рамках проектной документации **«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне» 3-й этап».**

Вид строительства – новое строительство.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПТТ(ПМТ)						
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Утверждаю

Главный маркшейдер – начальник
управления топографо-геодезических,
имущественных, маркшейдерских
работ «Татнефть-Добыча» ПАО «Татнефть»

_____ Р.В. Сахаутдинов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проекта планировки территорий и проекта межевания
территорий лесных участков в границах ГКУ «Лениногорского лесничества»,
с согласованием в государственных органах власти, в том числе в
Министерстве лесного хозяйства РТ
(в рамках договора № 0002/317/2 от 09.04.2020)

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Заказчик	ПАО «Татнефть» УТГИМР МЗЦ МЗГ по Елховской территории
2	Наименование объекта	«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне» 3-й этап. Цель: разработка ППТ и ПМТ на лесные участки, лесные участки, предоставляемые для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, лесные участки, входящие в особо защитные и другие защитные участки, для последующего заключения договор аренды с министерством лесного хозяйства РТ.
3	Документы и информация, передаваемые Заказчиком Исполнителю	План-схема лесных участков с указанием проектных точек Адрес местоположения: ГКУ «Лениногорское лесничество» Старо-Кувакское участковое лесничество. Наименование выдела и квартала с указанием ориентировочной площади: Кв. 53 выдел 15, 18, 19, 23, ориентировочной площадью 0,8 Га, под объекты обустройства Черемшано-Бастрыкской зоны. (корректировка квартала и выдела согласно прилагаемой схемы)

Документ создан в электронной форме. № 5131/ИсхСТ(ТНД) от 23.03.2022. Исполнитель: Шакирзянов М.С.
Страница 2 из 6. Страница создана: 23.03.2022 12:05



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

ППТ(ПМТ)

Лист
8

4	Место расположение объектов	РТ, Лениногорский район, в границах ГКУ «Лениногорское лесничество»
5	Услуги	<ul style="list-style-type: none"> – Объем выполняемых работ по лесным участкам может быть скорректирован по согласию сторон – Подрядчик в рамках данного договора обязуется получать сведения из ЕГРН и лесоустроительных регламентов своими силами и за свой счет – Разработка проекта планировки территорий и проекта межевания территорий лесных участков с согласованием в государственных органах власти, в том числе в Министерстве лесного хозяйства РТ – Подготовленная документация по планировке территории, применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. – Документация по планировке территорий должна содержать всю информацию в соответствии с действующим законодательством.
6	Сроки оказания услуг	Срок оказания услуг по заявке не более 90 календарных дней с момента подачи ее Заказчиком. Площадь: S-0,8 га
7	Документы, передаваемые Заказчику Исполнителем после выполнения работ	Утвержденный проект планировки и межевания территорий лесного участка, на основании которого будет возможно заключить 11 месячный договор аренды лесных участков с МЛХ

Ведущий инженер

М.С. Шакирзянов

Документ создан в электронной форме. № 5131/ИсхСТ(ТНД) от 23.03.2022. Исполнитель: Шакирзянов М.С.
Страница 3 из 6. Страница создана: 23.03.2022 12:05



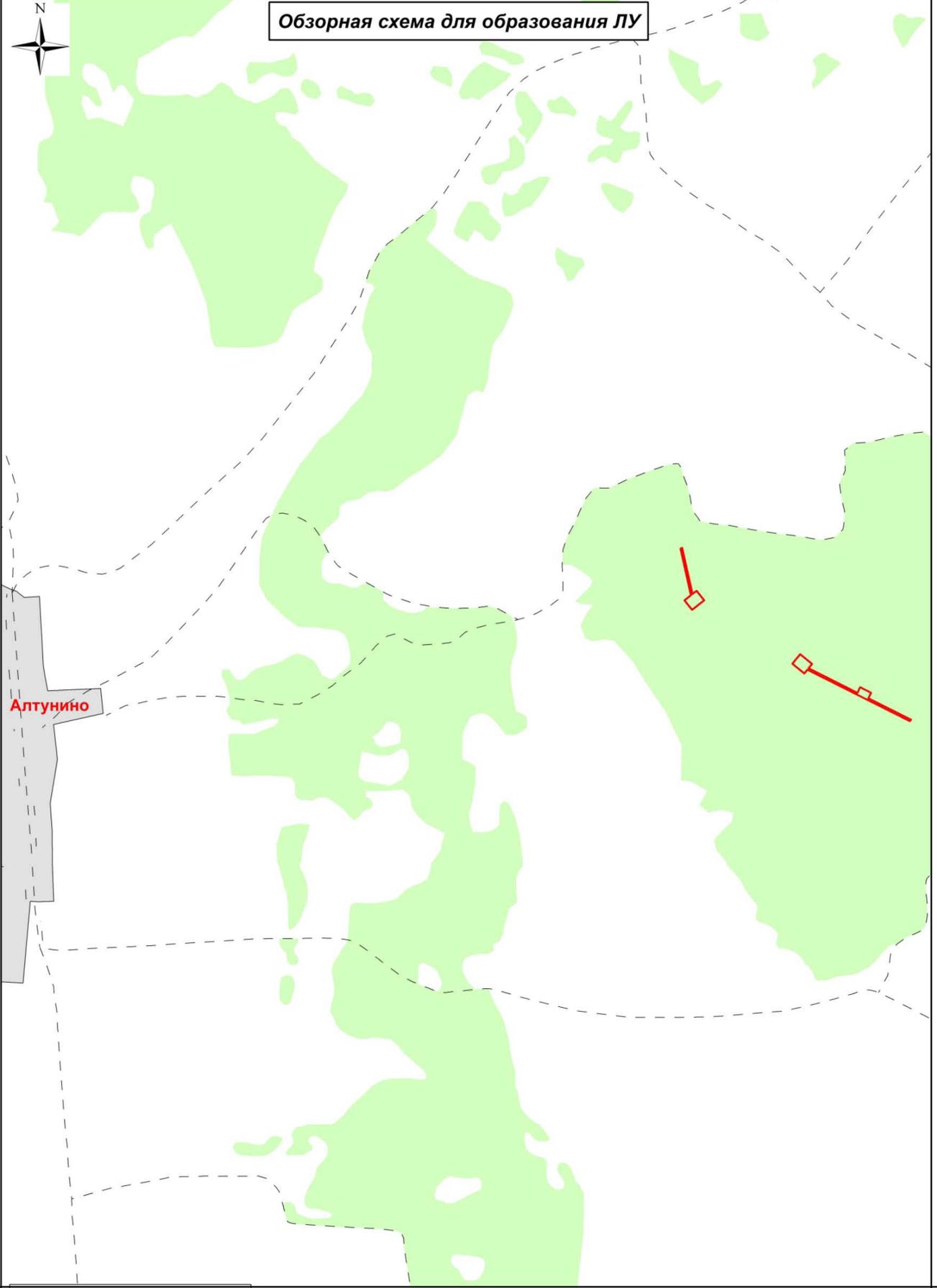
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)



Обзорная схема для образования ЛУ



Границы образования ЛУ

Документ создан в электронной форме. № 5131/ИсхСТ(ТНД) от 23.03.2022. Исполнитель: Шакирзянов М.С.
Страница 4 из 6. Страница создана: 23.03.2022 12:05



Взам. инв. №

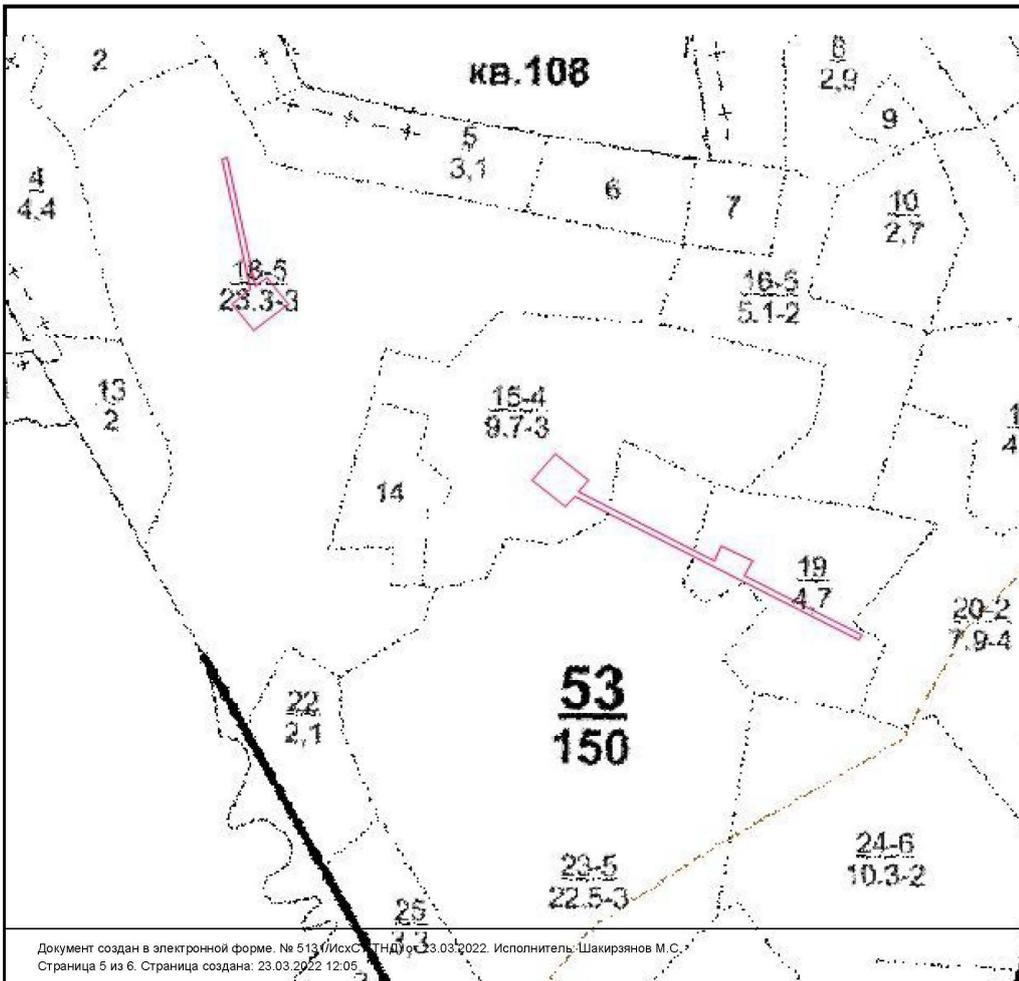
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПТТ(ПМТ)

Лист
10



Документ создан в электронной форме. № 513/ИИС/С/ТНД/03.03.2022. Исполнитель: Шакирзянов М.С.
Страница 5 из 6. Страница создана: 23.03.2022 12:05



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПТТ(ПМТ)						
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

18.04.2022

г. Лениногорск

№ *409*

О подготовке проекта планировки территории по объекту «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных на Черемшано-Бастрыкской зоне» 3-й этап»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района от 09.08.2021 №728 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению документации по планировке территории, на основании обращения ООО «Теплогазпроект» от 18.04.2022 № 1290, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский, муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «Теплогазпроект» осуществить подготовку Проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки) по объекту «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных на Черемшано-Бастрыкской зоне» 3-й этап», ограниченной границами Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» в соответствии со схемой границ подготовки документации по планировке территории согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Подготовленный Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) по объекту «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных на Черемшано-Бастрыкской зоне» 3-й этап» представить в Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» для утверждения в срок не позднее 1 октября 2022 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПТТ(ПМТ)

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Лениногорского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МБУ «АрхГрадСтройКонтроль» О.В. Куприянову.

Руководитель

О.С. Глухова
5-21-21



З. Г. Михайлова
З. Г. Михайлова

Документ создан в электронной форме. № 02-1408 от 12.05.2022. Исполнитель: Куприянова О.В.
Страница 3 из 5. Страница создана: 11.05.2022 15:33



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПТТ(ПМТ)

Лист
14

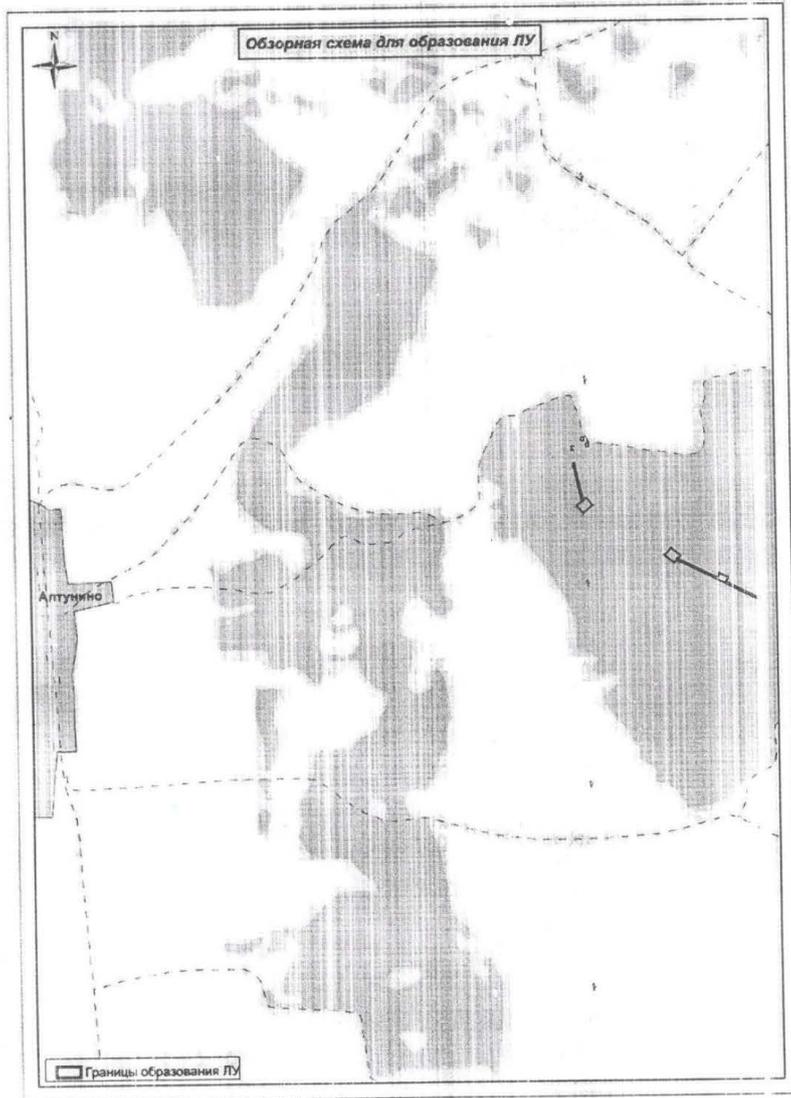
Приложение



к постановлению Исполнительного
комитета муниципального
образования «Ленинградский
муниципальный район»

от «28» 04 2022г. № 409

Схема
границ территории/ задание на выполнение инженерных изысканий



Документ создан в электронной форме. № 02-1408 от 12.05.2022. Исполнитель: Куприянова О.В.
Страница 4 из 5. Страница создана: 11.05.2022 15:33



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПТТ(ПМТ)

Лист
15

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА «ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ	19
2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	20
3. ПАРАМЕТРЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	21
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	22
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	25
6. СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПОЛЬЗОВАНИЯ	28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ(ПМТ)	Лист
							17

Список приложений

Номер приложения	Наименование приложения	Примечание
1	2	3
Текстовые Приложения		
Приложение А	Заключения уполномоченных органов исполнительной власти о зонах с особым режимом использования: заключение Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 8419/11 от 06.07.2021 г. -письмо Государственного комитета РТ по биоресурсам №2597-исх от 30.06.2021 - письмо исполнительного комитета Лениногорского района РТ №02-2082 от 29.06.2021г. - заключение № 01-02/3199 от 22.07.2021г., выданное Комитетом РТ по охране объектов культурного наследия - письма исх.№10-27/3465 от 12.07.2021г., выданное Главным управлением ветеринарии кабинета министров РТ;	По тексту

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПТТ(ПМТ)

Лист

18

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемые линейные объекты в рамках проектной документации «**Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне**» 3-й этап».

Ближайшие населенные пункты к объектам проектирования:

- н.п. Имени Мичурина сельское поселение (Лениногорский район Республики Татарстан) расположен на расстоянии 2.5 км к югу от проектируемого участка;

Участки проектируемых линейных сооружений будут расположены в районе с достаточно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по существующим автомобильным дорогам.

Согласно требованиям СП 48.13330.2011, мероприятия и работы по подготовке строительного производства должны быть выполнены до начала строительства линейных объектов в объеме, обеспечивающим осуществление их строительства запроектированными темпами:

Подготовка строительного производства состоит из четырех основных этапов:

- 1) Общая организационно-техническая подготовка;
- 2) Подготовка к строительству объекта;
- 3) Подготовка к строительству организации
- 4) Подготовка к производству строительного-монтажных работ

В целом инженерная подготовка должна обеспечить планомерное развертывание строительного-монтажных работ и взаимосвязанную работу всех участков строительства объекта.

Общая организационно-техническая подготовка включает обеспечение стройки проектно-сметной документацией; вынос и закрепление земельного участка полосы отвода «в натуре»; оформление финансирования строительства; заключение договора подряда и субподряда; оформление разрешений и допусков на производство работ; обеспечение строительства подъездными путями; энергоресурсами, водоснабжение, связью, помещением бытового обслуживания строителей; организацию поставки на строительство труб и т.д., материалов готовых изделий.

Подготовка к строительству объект предусматривает изучение проектно-сметной документации, ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ (ППР) подготовительного периода, выполнение работ подготовительного периода (разбивочные работы, ограждение строительной площадки, работы по расчистке и планировке, строительство подъездных путей, установка временных дорожных знаков, прокладка временных линий связи, электроснабжения, размещения инвентарных зданий и сооружений складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения, устройство складских площадок и навесов для труб, материалов, конструкций и оборудования) с учетом природоохранных мероприятий.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						ППТ(ПМТ)	20
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

3. ПАРАМЕТРЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования, предельные (минимальные или максимальные) размеры, предельные параметры земельных участков или объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе, площадь.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений сооружений.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Таким образом, проектирование и строительство линейных объектов по проекту

«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне» 3-й этап» должно осуществляться в соответствии с заданием на проектирование, выданным Застройщиком, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также в соответствии с техническими условиями, выданными собственниками (балансодержателями) существующих и затрагиваемых проектированием объектов капитального строительства, и другими нормативными документами.

Перенос (переустройство) из зон планируемого размещения линейных объектов не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПТТ(ПМТ)						
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

При возникновении пожара производственный персонал должен: - немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию; - сообщить о пожаре диспетчеру (оператору) объекта или руководителю объекта (старшему должностному лицу объекта); - принять, по возможности, меры по эвакуации людей и сохранности материальных ценностей, ликвидации пожара первичными и стационарными средствами пожаротушения;

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
						ПШТ(ПМТ)
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Лист
						24

- ограждений, проводов и т.п.;
- привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
 - закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
 - складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.
 - установление ограждения территории проектируемых установок для предупреждения попадания животных на территорию;
 - ограничение движения транспорта и техники в местах обитания;
 - уменьшение времени земляных работ, так как открытые траншеи и котлованы могут оказаться ловушками для животных;
 - обвалование мест возможных разливов технологических жидкостей (кустов) для локализации этих разливов.
 - не допускать размещение объектов нефтяной промышленности в местах обитания (расположения) колоний сурков;
 - не допускать изготовления изгородей, опасных для диких копытных животных.
 - установка птицезащитных устройств на воздушных линиях;
 - запрещение производства работ в водных объектах в нерестовые периоды, периоды нагула и ската молоди рыбы;
 - обеспечение оснащенных рабочих мест и строительных площадок контейнерами для коммунальных и строительных отходов, их своевременного сбора и вывоза отходов производства;
 - запрещения применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
 - строительно-монтажные работы, вырубку леса, чистку лесосек следует проводить с учетом запрещения работ в два временных интервала: гнездового периода (в среднем, с 1 апреля по 10 июля) и осеннего пролета птиц и гона копытных (в среднем, с 1 октября по 1 ноября);
 - расчистка территории под строительство должна проводиться в одном направлении (чтобы зона отвода земель освобождалась от растительного покрова постепенно и животные имели возможность успешно откочевывать);
 - ежедневный визуальный контроль за отсутствием на площадках проектируемых объектов разливов вредных веществ с целью их своевременного обнаружения и ликвидации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27	

6. СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПОЛЬЗОВАНИЯ

Сведения о расположении проектируемых объектов относительно ООПТ федерального значения

Согласно письму, испрашиваемый объект, расположен *вне границ* особо охраняемых природных территорий федерального значения (заключение Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 15-47/10213 от 30.04.2020 г.)

Сведения о расположении проектируемых объектов относительно ООПТ регионального значения

В соответствии с письмом Государственного комитета РТ по биоресурсам №2579-исх от 30.06.2021 испрашиваемый земельный участок *не затрагивает* особо охраняемые природные территории регионального значения, расположенные в границах Лениногорского муниципального района РТ.

Сведения о расположении проектируемых объектов относительно ООПТ местного значения

В соответствии с письмом исполнительного комитета Лениногорского района РТ №02-2082 от 29.06.2021 испрашиваемый земельный участок *не затрагивает* особо охраняемые природные территории местного значения.

Сведения об объектах культурного наследия на территории производства работ

-Заключение № 01-02/3199 от 22.07.2021г., выданное Комитетом РТ по охране объектов культурного наследия

Испрашиваемый земельный участок расположен *вне зон охраны* объектов культурного наследия.

Сведения о наличии/отсутствии скотомогильников и биотермических ям на территории производства работ

Согласно письму исх.№10-27/3465 от 12.07.2021г., выданное Главным управлением ветеринарии кабинета министров РТ на испрашиваемых земельных участках *отсутствуют* скотомогильники и биотермические ямы.

Сведения о наличии/отсутствии поверхностных источников водоснабжения

В соответствии с письмом исполнительного комитета Лениногорского района РТ №8419/11 от 06.10.2021 на запрашиваемой территории зоны санитарной охраны источников водоснабжения местного значения *отсутствуют*.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						ППТ(ПМТ)	28
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Приложение А

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
 тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
 сайт: www.mnr.gov.ru
 e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
 телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213

на № _____ от _____

О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)



А.И. Григорьев

ФАУ «Главэкспертиза России»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПТТ(ПМТ)

16	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Лаишевский район	Государственный природный заповедник	Волжско-Камский	Минприроды России
	Республика Татарстан	Елабужский район, Менделеевский район, Нижнекамский район, Тукаевский район	Национальный парк	Нижняя Кама	Минприроды России
	Республика Татарстан	г. Казань, Высокогорский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского (Приволжского) федерального университета	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»
	Республика Татарстан	г. Казань	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского государственного медицинского университета	Минздравсоцразвития России, ГБОУ высшего профессионального образования "Казанский

					государственный медицинский университет" Минздравсоцразвития России
	Республика Татарстан	Зеленодольский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад Волжско-Камского государственного заповедника	Минприроды России
17	Республика Тыва	Тоджинский район	Государственный природный заповедник	Азас	Минприроды России
	Республика Тыва	Бай-Тайгинский район, Монгун-Тайгинский район, Овюрский район, Сут-Хольский район, Тес-Хемский район, Эрзинский район	Государственный природный заповедник	Убсунурская котловина	Минприроды России

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПТТ(ПМТ)

Лист

30

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail:ojm@tatar.ru, сайт:http://ojm.tatarstan.ru

30.06.2021 № 2597-исх

На № _____ от _____

Директору ООО «Теплогазпроект»

И.К. МИНЯЗОВУ
420139, РТ, г.Казань, ул.Дубравная,
д.2Д-кв.104
tgpl16@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Ильдар Кашифович!

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее – Комитет), рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации по объекту: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Алтунинском и Западно - Пасечном поднятиях СВН». Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, ГКУ «Лениногорское лесничество» Старо-Кувакское участковое лесничество», сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, испрашиваемый объект не затрагивает особо охраняемые природные территории регионального значения.

Информируем, что во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Комитетом.

Документ создан в электронной форме. № 2597-исх от 30.06.2021. Исполнитель: Елисеева А.А.
Страница 1 из 2. Страница создана: 30.06.2021 11:57



Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПТТ(ПМТ)	Лист
							31
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

Также, в соответствии со ст.56 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, обязаны возмещать нанесенный ущерб в соответствии с таксами и методиками исчисления ущерба животному миру.

В целях приведения проектной документации в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также выявления фаунистических данных непосредственно в зонах проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем Вам обратиться в Государственное бюджетное учреждение «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира» (тел. 8 /843/ 211-69-07, Бурдина Светлана Викторовна).

Заместитель председателя



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02ЕС74Е200С2АС74АЕ4F0467DF4D867С60
Владелец: Шарафутдинов Рамиль Гумерович
Действителен с 01.02.2021 до 01.05.2022

Р.Г. Шарафутдинов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

А.А. Елисеева
(843) 211 68 62

Документ создан в электронной форме. № 2597-исх от 30.06.2021. Исполнитель: Елисеева А.А.
Страница 2 из 2. Страница создана: 30.06.2021 11:57



						ПТТ(ПМТ)	Лист
							32
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Республика Татарстан

Татарстан Республикасы

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАИОН»



«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

423250, г.Лениногорск,
ул.Кутузова, д.1
Тел., факс: (8-85595) 5-19-69
E-mail: leninogorsk@tatar.ru
ОКПО 93053437 ОГРН 1061689006422
ИНН/КПП 1649012699/164901001

423250, Лениногорск шәһәре,
Кутузов урамы, 1нче йорт
Тел., факс: (8-85595) 5-19-69
E-mail: leninogorsk@tatar.ru
ОКПО 93053437 ОГРН 1061689006422
ИНН/КПП 1649012699/164901001

29.06.2021 № 2-2082

На №798 от «22» 06 2021г.

Директору
ООО "Теплогазпроект"

И.К.Минязову

Уважаемый Ильдар Кашифович!

В ответ на запрос №798 от 22.06.2021г. сообщаем об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения, зон санитарной охраны источников местного водоснабжения в границах испрашиваемого лесного земельного участка под объект: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Алтунинском и Западно-Пасечном поднятиях СВН».РТ, Лениногорский муниципальный район, ГКУ «Лениногорское лесничество» Старо-Кувакское участковое лесничество.

Основание: 1. Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района, карта с особыми условиями использования территории. (Местонахождение - сайт Лениногорского муниципального района по адресу: <http://leninogorsk.tatarstan.ru> в разделе «Градостроительство»).

Руководитель


З.Г.Михайлова



Горбунова Г.Ф.
5-14-14

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПТТ(ПМТ)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВETERИНАРИИ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Федосеевская, 36, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР
КАБИНЕТЫНЫҢ БАШ
ВETERИНАРИЯ ИДАРӘСЕ
Федосеев ур., 36, Казан ш., 420111

Тел.: (843) 221-77-47, Факс: 221-77-49, E-mail: guv@tatar.ru, www.guv.tatar.ru

12.07.2021 № 10-27/3465
На № _____ от _____

Директору
ООО «Теплогазпроект»
И.К. Минязову
Email: tgp116@mail.ru

О представлении информации

Главное управление ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан, рассмотрев в пределах своей компетенции Ваше обращение исх. № 795 от 22.06.2021 г. по вопросу представления информации по сибиреязвенным скотомогильникам и биотермическим ямам в зоне инженерно – экологических изысканий по объекту – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Алтунинском и Западно- Пасечном поднятиях СВН». Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, ГКУ «Лениногорское лесничество» Старо-Кувакское участковое лесничество», расположенному на территории в Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, направляет перечень скотомогильников, расположенных на территории Лениногорского муниципального района согласно Приложению.

Одновременно сообщаем, что для получения дополнительной информации по указанным в Приложении объектам Вам необходимо обратиться в ГБУ «Лениногорское районное государственное ветеринарное объединение» <https://guv.tatarstan.ru/1-gosudarstvennie-veterinarnie-obedineniya-3902097.htm>.

Согласно п. 1.1 Положения о Главном управлении ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10 марта 2012 г. № 202, Управление ветеринарии является исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, реализующим государственную политику в области ветеринарии, включая вопросы организации ветеринарной профилактики заразных и иных болезней животных (по перечню, утверждаемому федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая ветеринарию), управления ветеринарным делом в Республике Татарстан. Определение расстояния, между земельными участками, объектами строительства, а также представление информации по вопросам санитарно – защитных зон не входит в компетенцию Управления ветеринарии.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Главного управления ветеринарии
Кабинета Министров
Республики Татарстан



Г.Г. Мотыгуллин

Документ создан в электронной форме. № 10-27/3465 от 12.07.2021. Исполнитель: Хаируллина А.М.
Страница 1 из 4. Страница создана: 12.07.2021 15:36



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПТТ(ПМТ)	Лист 34

30	Сибирязвенный скотомогильник	РТ, Лениногорский район, Зеленорощинское с/п, с. Зеленая Роша, в 1,2 км на юг	16:25:010302:502
31	Сибирязвенный скотомогильник	РТ, Лениногорский район, Нижнечершинское с/п, с. Нижние Чершилы, в 0,1 км на северо-восток	16:25:140101:284
32	Сибирязвенный скотомогильник	РТ, Лениногорский район, Сугушлинское с/п, с. Сугушла, в 1,5 км на восток	16:25:060301:255
33	Сибирязвенный скотомогильник	РТ, Лениногорский район, Сугушлинское с/п, д. Юлтимирово, в 1 км на восток	16:25:060401:25
34	Сибирязвенный скотомогильник	РТ, Лениногорский район, Зай-Каратайское с/п, с. Зай-Каратай, в 3 км на северо-восток	16:25:170302:990
35	Сибирязвенный скотомогильник	РТ, Лениногорск район, Письмянское с/п, с. Старая Письмянка, в 1 км на восток	16:25:000000:2730
36	Сибирязвенный скотомогильник	РТ, Лениногорский район, Керлигачское с/п, с. Керлигач, в 0,8 км на север	16:25:000000:2731

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Документ создан в электронной форме. № 10-27/3465 от 12.07.2021. Исполнитель: Хайруллина А.М.
Страница 3 из 4. Страница создана: 12.07.2021 15:36



						ПТТ(ПМТ)	Лист 36
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		



06.07.2021 № 8419/11

На № 799 от 22.06.2021

Директору
ООО «Теплогазпроект»

И.К. МИНЯЗОВУ

e-mail: budulai_ilgiz@inbox.ru,
tgpl16@mail.ru,

Об отсутствии ОПИ, ПВ, ЗСО

Уважаемый Ильдар Кашифович!

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев запрос об отсутствии (наличии) подземных вод, подземных и поверхностных источников водоснабжения и их зон санитарной охраны на территории предстоящей застройки по объекту «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Алтунинском и Западно-Пасечном поднятиях СВН». Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, ГКУ «Лениногорское лесничество» Старо-Кувакское участковое лесничество», в соответствии с п. 3.3.11 Положения о Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 325, сообщает.

По данным имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на запрашиваемом участке разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан, месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались, уведомления на добычу общераспространенных полезных ископаемых по постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 № 171 не зарегистрированы.

В период с 29.02.2012 по 17.12.2018 (действие постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 № 177 «О порядке утверждения проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, на территории Республики Татарстан»)

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ПТТ(ПМТ)					Лист
					38

в пределах запрашиваемой территории проекты зон санитарной охраны водных объектов Министерством не утверждались. Принятые Министерством решения об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на запрашиваемом участке отсутствуют.

Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сут отсутствуют. Для получения информации о наличии (отсутствии) месторождений подземных вод с утвержденными запасами более 500 м³/сут Вам необходимо обратиться в Отдел геологии и лицензирования по Республике Татарстан (Татнедра) Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 15).

На участке изысканий поверхностные водные объекты для забора воды с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Министерством в пользование не предоставлялись.

Заместитель министра



И.И. Губайдуллин

Ю.З. Юмадеева,
(843) 264-59-68

Документ создан в электронной форме. № 8419/11 от 06.07.2021. Исполнитель: Юмадеева Ю.З.
Страница 2 из 2. Страница создана: 06.07.2021 10:47



ИКН и Ветеренария

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПТТ(ПМТ)				
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		



06.07.2021 № 8419/11

На № 799 от 22.06.2021

Директору
ООО «Теплогазпроект»

И.К. МИНЯЗОВУ

e-mail: budulai_ilgiz@inbox.ru,
tgpl16@mail.ru,

Об отсутствии ОПИ, ПВ, ЗСО

Уважаемый Ильдар Кашифович!

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев запрос об отсутствии (наличии) подземных вод, подземных и поверхностных источников водоснабжения и их зон санитарной охраны на территории предстоящей застройки по объекту «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Алтунинском и Западно-Пасечном поднятиях СВН». Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, ГКУ «Лениногорское лесничество» Старо-Кувакское участковое лесничество», в соответствии с п. 3.3.11 Положения о Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 325, сообщает.

По данным имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на запрашиваемом участке разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан, месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались, уведомления на добычу общераспространенных полезных ископаемых по постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 № 171 не зарегистрированы.

В период с 29.02.2012 по 17.12.2018 (действие постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 № 177 «О порядке утверждения проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, на территории Республики Татарстан»)

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПТТ(ПМТ)	Лист 40

в пределах запрашиваемой территории проекты зон санитарной охраны водных объектов Министерством не утверждались. Принятые Министерством решения об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на запрашиваемом участке отсутствуют.

Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сут отсутствуют. Для получения информации о наличии (отсутствии) месторождений подземных вод с утвержденными запасами более 500 м³/сут Вам необходимо обратиться в Отдел геологии и лицензирования по Республике Татарстан (Татнедра) Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 15).

На участке изысканий поверхностные водные объекты для забора воды с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Министерством в пользование не предоставлялись.

Заместитель министра



И.И. Губайдуллин

Ю.З. Юмадеева,
(843) 264-59-68

Документ создан в электронной форме. № 8419/11 от 06.07.2021. Исполнитель: Юмадеева Ю.З.
Страница 2 из 2. Страница создана: 06.07.2021 10:47



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПТТ(ПМТ)				
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		



22.07.2021 № 01-02/3199

На № _____ от _____

Директору ООО
«Теплогазпроект»
И.К. Минязову
420139, РТ, г. Казань,
ул. Дубравная, д. 2Д, кв. 104.
tgp116@mail.ru

**Заключение о наличии ограничений для территорий,
подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных и иных работ**

Рассмотрев представленные Вами материалы для выдачи заключения о наличии ограничений для территорий, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Алтунинском и Западно-Пасечном поднятиях СВН». Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, ГКУ «Лениногорское лесничество» Старо-Кувакское участковое лесничество», расположенному в Лениногорском муниципальном районе Республики Татарстан (в соответствии с приложенным ситуационным планом), сообщаем следующее.

На момент составления заключения на указанных землях объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Закона №73-ФЗ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ППТ(ПМТ)	Лист 42
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

- представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

Председатель



И.Н. Гуцин

Нуриев А.Г. 222-58-83

Документ создан в электронной форме. № 01-02/3199 от 22.07.2021. Исполнитель: Нуриев А.Г.
Страница 2 из 3. Страница создана: 22.07.2021 16:05



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПТТ(ПМТ)	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		43	

Лист согласования к документу № 01-02/3199 от 22.07.2021

Инициатор согласования: Нуриев А.Г. Начальник отдела археологии и учета объектов культурного наследия

Согласование инициировано: 22.07.2021 15:05

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Ханнанова Г.Р.		Согласовано 22.07.2021 - 16:17	-
2	Гущин И.Н.		Подписано 22.07.2021 - 16:25	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Документ создан в электронной форме. № 01-02/3199 от 22.07.2021. Исполнитель: Нуриев А.Г.
Страница 3 из 3. Страница создана: 22.07.2021 16:38



Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПТТ(ПМТ)

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА «ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	447
2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ	447
3. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	448
3.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	448
3.2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ	448
3.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	450
3.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ	450
3.5. ХАРАКТЕРИСТИКА НАСАЖДЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	451
4. ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	451
4.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	452
4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	53
4.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ	53
4.4. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИИ, СООРУЖЕНИИ, ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	51
4.5. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	52
4.6. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	52
5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	52
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН	53

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						ППТ(ПМТ)	45	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Список приложений

Номер приложения	Наименование приложения	Примечание
1	2	3
Текстовые Приложения		
Приложение А	Выписки из государственного лесного реестра на лесные участки Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, предоставленное Министерством лесного хозяйства РТ	По тексту
Графические Приложения		
Приложение 1	Схема расположения линейного объекта	По тексту

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПТТ(ПМТ)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В административном отношении проектируемый линейные объекты располагаются в границах Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Проект межевания территории разработан для определения границы лесного участка проектируемого для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Сформированная площадь лесного участка составит 0,7973 га в границах Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан: квартал 53 (ч. выд. 15,18,19,23).

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве.

2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

На образуемой части земельного участка из земель лесного фонда будет составлен вид разрешенного с использованием в соответствии с Лесным кодексом РФ (ст.25 ЛКРФ), лесохозяйственным регламентом ГКУ «Лениногорское лесничество»: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПТТ(ПМТ)						
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				47

3. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

3.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Категория земель – земли лесного фонда

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Татарстанское участковое лесничество «ГКУ Лениногорское лесничество» Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан				
«ГКУ Лениногорское лесничество»	Старо-Кувакское участковое лесничество	53	ч.выд. 15	0,2256
			ч.выд. 18	0,2935
			ч.выд. 19	0,2123
			ч.выд. 23	0,0659
Итого				0,7973

Площадь проектируемого лесного участка – 0,7973 га.

3.2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 года №320 «Об определении количества лесничества на территории Республики Татарстан и установления их границ» Старо-Кувакское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Лениногорское лесничество».

На момент проектирование лесного участка на территории ГКУ «Лениногорское лесничество» распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12.02.2019г. № 86-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования границах Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан: квартал 53 (ч. выд. 15,18,19,23), в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПТТ(ПМТ)	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		48

Таблица 3.2.1 Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,7973
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	0,7973
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;	0,7973
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	-
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПТТ(ПМТ)						
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				

3.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущим изменением в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с (момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

3.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Таблица 3.4.1 Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	0,7973
2. Лесные земли, всего	0,7973
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	0,7973
2.1.1 В том числе лесные культуры	-
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	-
гари	
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	-
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ(ПМТ)

Таблица 3.4.2 Распределение земель

Общая площадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,7973	0,7973	-	-	-	0,7973	-	-	-	-	-

3.5. ХАРАКТЕРИСТИКА НАСАЖДЕНИЙ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Таблица 3.5.1

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Ленинское лесничество Старо-Кувакское участковое лесничество»	53	15	5ЛП2ОС3КЛ+ДН	0,2256/0,025	-	0,2256/0,025	-	-
		18	5ЛП2ОС1Б2КЛ	0,2935/0,044	-	0,2935/0,044	-	-
		19	8ОС1ЛП1КЛ	0,2123/0,038	-	-	0,2123/0,038	-
		23	4ЛП2ОС1Б3КЛ	0,0659/0,009	-	0,0659/0,009	-	-
ВСЕГО				0,7973/0,116	-	0,5850/0,078	0,2123/0,038	-

Таблица 3.5.2 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал /лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. м ³ /га)		
							Средне-зрелые	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Защитные леса	53/15	Липа	5ЛП2ОС3КЛ+ДН	40	3	0,7	110	-	-
	53/18	Липа	5ЛП2ОС1Б2КЛ	50	3	0,7	150	-	-
	53/19	Осина	8ОС1ЛП1КЛ	50	2	0,8	-	180	-
	53/23	Липа	4ЛП2ОС1Б3КЛ	50	3	0,7	140	-	-

4. ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 4.1

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Защитные	Мягколиственные	0,7973	га	0,116

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ППТ(ПМТ)						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

4.2.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Согласно лесохозяйственного регламента и выписок из государственного лесного реестра в границах Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан: квартал 53 (ч. выд. 15,18,19,23) обременений не зарегистрировано.

4.3.СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ «Лениногорское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Запрещается:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе и в научных целях;
- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, создание и эксплуатация лесных плантаций, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 3) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;
- 4) Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

4.4. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ , СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 4.4.1

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	ГКУ «Лениногорское лесничество Старо-Кувакское участковое лесничество	53	-	-	-
2			-	-	-
3			-	-	-
4			-	-	-
Итого:				-	-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ПТТ(ПМТ)						Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	53

4.5 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 4.5.1

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	ГКУ «Лениногорское лесничество Старо-Кувакское участковое лесничество»	53	-	-	-

4.6.ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Лесохозяйственным регламентом в границах Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан: квартал 53 (ч. выд. 15,18,19,23) и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов в соответствии со ст. 25 ЛК РФ:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; (п. 5 в ред. Федерального закона от 24.07.2009 N 209-ФЗ) (см. текст в предыдущей редакции)
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян); (п. 10.1 введен Федеральным законом от 29.12.2010 N 442-ФЗ)
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; (п. 11 в ред. Федерального закона от 18.12.2018 N 471-ФЗ) (см. текст в предыдущей редакции)
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; (в ред. Федерального закона от 28.06.2014 N 180-ФЗ) (см. текст в предыдущей редакции)
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; (п. 13 в ред. Федерального закона от 29.12.2010 N 442-ФЗ) (см. текст в предыдущей редакции)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			ПТТ(ПМТ)				
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Топографическая съемка М 1:1000

Выписки ГЛР, предоставленные Министерством лесного хозяйства РТ, 2022 г;

Проект планировки территории, разработанное ООО «Теплогазпроект», 2022г;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПТТ(ПМТ)

**6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН**

Проект межевания территории выполнен для строительства линейных объектов для оптимального освоения нефтяных месторождений ПАО «Татнефть» разработан в соответствии и на базе проекта планировки территории, разработанного ООО «Теплогазпроект», 2022г;

Размеры земельных участков в границах, проектируемых территории устанавливались с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих в период застройки.

Система координат МСК-16.

Координаты угловых точек, образуемых земельных участков даны в таблице 6.1

Таблица 6.1.

Площадь земельного участка – 7973 м²

Номер точки	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка:	: 1865:ЗУ1	
Площадь земельного участка:	2935 кв.м	
Вид разрешенного использования:	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства на лесных землях; осуществление рекреационной деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; осуществление научно — исследовательской деятельности, образовательной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	
Возможный способ образования:	образованием земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:1865	
Местоположение:	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, ГКУ «Лениногорское лесничество» Старо-Кувакское участковое лесничество квартал 53 выдел 15.	
1	333293.3842	2294463.4939
2	333141.6506	2294496.9092
3	333152.1745	2294510.2330
4	333120.7851	2294535.0262
5	333089.7935	2294495.7894
6	333121.1830	2294470.9962
7	333137.5169	2294491.6758
8	333290.2295	2294458.0449
1	333293.3842	2294463.4939
Номер точки	X	Y
1	2	3
Условный номер земельного участка:	: 1865 :ЗУ1	
Площадь земельного участка:	5038 кв.м	
Вид разрешенного использования:	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства на лесных землях; осуществление рекреационной деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; осуществление научно — исследовательской деятельности, образовательной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	
Возможный способ образования:	образованием земельного участка путем раздела с сохранением в	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	ППТ(ПМТ)	Лист 56

	измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:25:000000:1865	
Местоположение:	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, ГКУ «Лениногорское лесничество» Старо-Кувакское участковое лесничество квартал 53 выдела 18,19,23.	
1	332944.2676	2294846.8478
2	332912.5681	2294885.5148
3	332898.6644	2294874.1164
4	332818.3169	2295032.8480
5	332836.1611	2295041.8804
6	332818.0962	2295077.5688
7	332800.2520	2295068.5363
8	332730.2505	2295206.8287
9	332725.4978	2295202.9324
10	332893.9118	2294870.2201
11	332881.6345	2294860.1551
12	332913.3341	2294821.4881
1	332944.2676	2294846.8478

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПТТ(ПМТ)						
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре 18830-2009-12

Кадастровый номер (при наличии) 16:25:000000:663

Условный номер (при наличии)

Предыдущий кадастровый (условный) номер

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Лениногорское лесничество, Старо-Кувакское участковое лесничество, квартал 4 выдела 27,29,30-35; квартал 5 выдел 5; квартала 49-52; квартал 107 выдела 11,16,23,25,26; (по данным лесоустройство 2003 г)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя:

Собственность Российской Федерации

Назначение лесного участка (вид(ы) использования):

1. заготовки древесины
2. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
3. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
4. ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты
5. ведение сельского хозяйства на лесных землях
6. осуществление рекреационной деятельности
7. выполнение работ по геологическому изучению недр разработка месторождений полезных ископаемых
8. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов
9. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов
10. осуществление научно- исследовательской деятельности, образовательной деятельности
11. создание лесных плантации и их эксплуатация
12. выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
13. переработка древесины и иных лесных ресурсов
14. иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса

Площадь: 590,20 га

Документы - основания пользования лесным участком:

не обременен

Особые отметки: вид целевого назначения - защитные, эксплуатационные леса
категория защитных лесов - ценные леса: лесостепные леса

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра –

Первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан

И.Н. Зарипов
ф.и.о

Дата 01.07.2021

Подпись _____



Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПТТ(ПМТ)

Лист

59

Карта-схема расположения и границы лесного участка

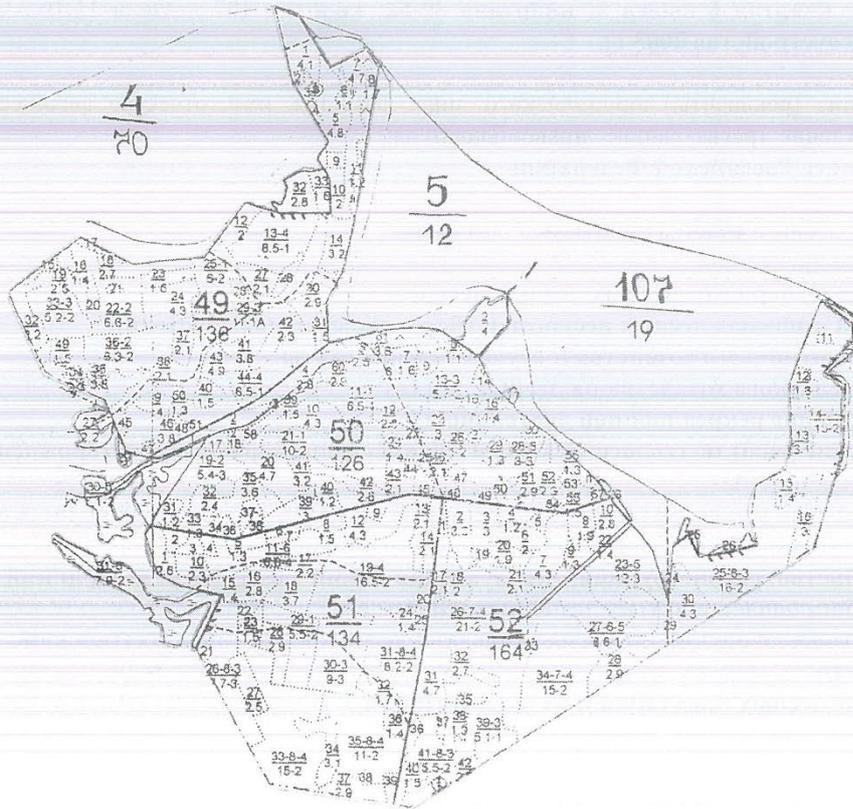
Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Лениногорское
(название)

Участковое лесничество Старо-Кувакское
(название)

Лесовостройство 2003

Масштаб 1: 25 000



Условные обозначения: ————— границы лесного участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –
Первый заместитель министра лесного хозяйства
Республики Татарстан

И.Н. Зарипов
Ф.И.О

Дата 01.07.2021

Подпись _____



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПТТ(ПМТ)

Лист

60

Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Лениногорское

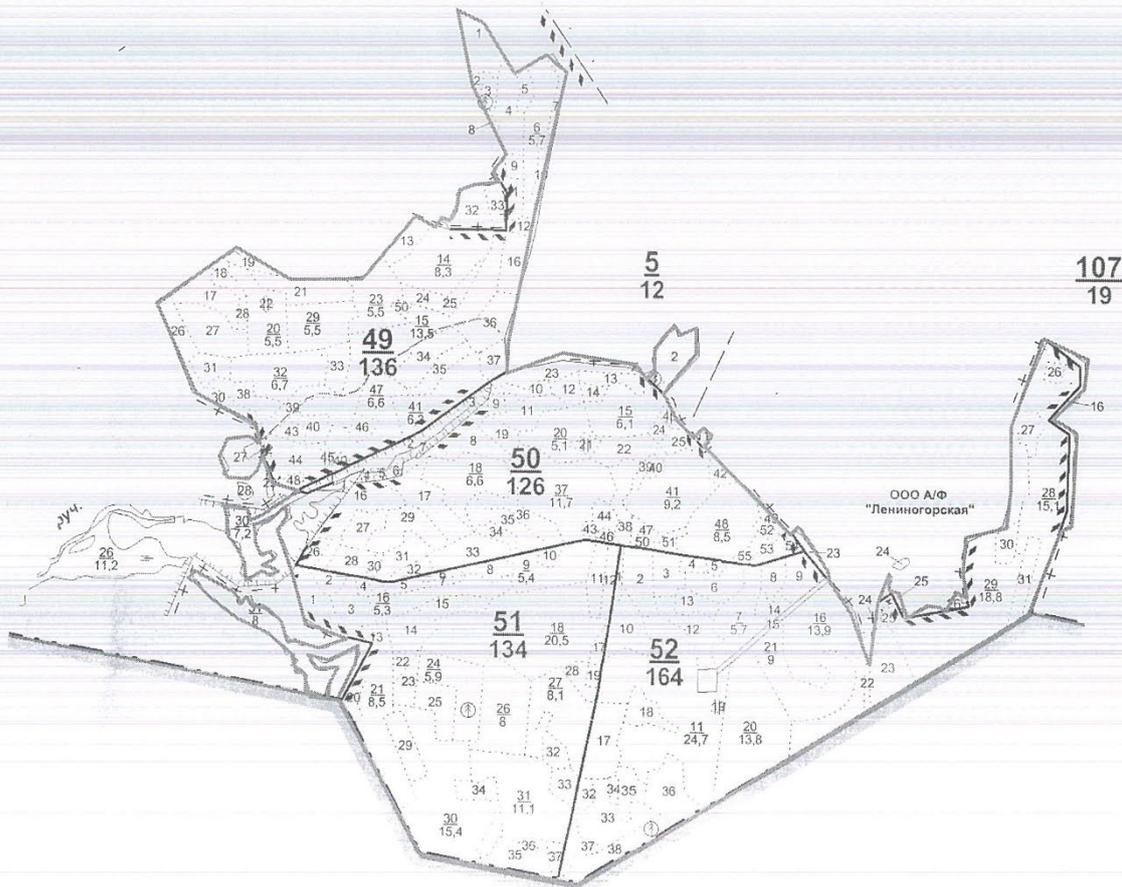
(название)

Участковое лесничество Старо-Кувакское

(название)

Лесоустройство 2014

Масштаб 1: 25 000



Условные обозначения:  границы лесного участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –

Первый заместитель министра лесного хозяйства
Республики Татарстан

И.Н. Зарипов

Дата 01.07.2021

Подпись _____



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Лодок	Подпись	Дата

ПТТ(ПМТ)

Лист

61

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре **18955-2009-12**

Кадастровый номер (при наличии) **16:25:000000:1865**

Условный номер (при наличии)

Предыдущий кадастровый (условный) номер

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) **Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Лениногорское лесничество, Старо-Кувакское участковое лесничество, квартала 53,54 квартал 108 выдела 26-28; квартал 113 выдела 1,2,3,4**

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя:

Собственность Российской Федерации

Назначение лесного участка (вид(ы) использования):

1. заготовки древесины
2. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
3. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
4. ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты
5. ведение сельского хозяйства на лесных землях
6. осуществление рекреационной деятельности
7. выполнение работ по геологическому изучению недр разработка месторождений полезных ископаемых
8. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов
9. осуществление научно- исследовательской деятельности, образовательной деятельности
10. создание лесных плантации и их эксплуатация
11. выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений

Площадь: **285,4 га**

Документы - основания пользования лесным участком:

не обременен

Особые отметки: вид целевого назначения - защитные, эксплуатационные леса
категория защитных лесов - ценные леса: лесостепные леса

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра –
Первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан

И.Н. Заринов
Ф.И.О

Дата 01.07.2021

Подпись _____



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПТТ(ПМТ)

Лист

62

Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Лениногорское

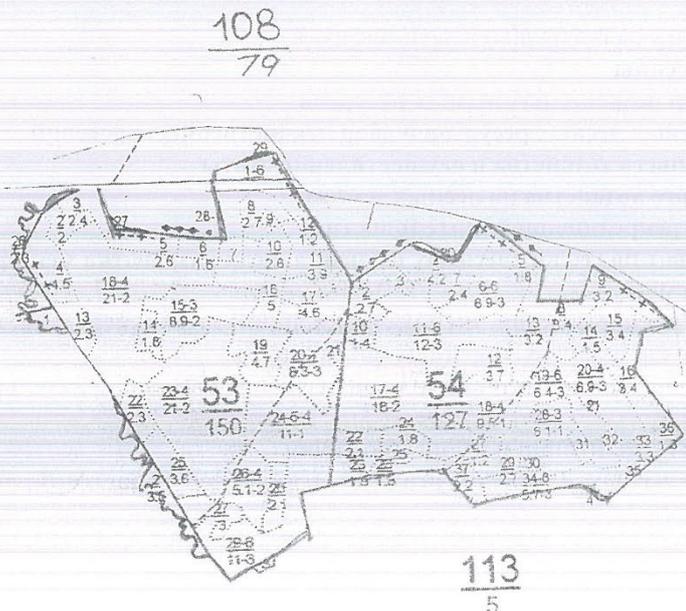
(название)

Участковое лесничество Старо-Кувакское

(название)

Лесоустройство 2003

Масштаб 1: 25 000



Условные обозначения: границы лесного участка

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра –
Первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан

И.Н. Зарипов
Ф.И.О

Дата 01.07.2021

Подпись _____



Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПТТ(ПМТ)

Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Лениногорское

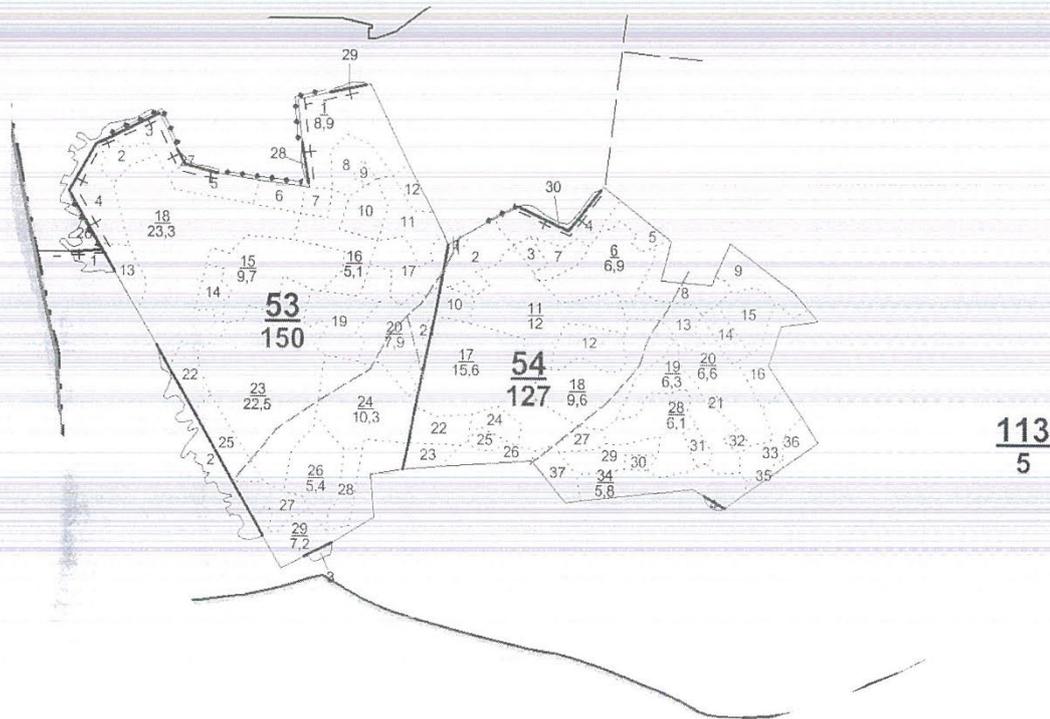
(название)

Участковое лесничество Старо-Кувакское

(название)

Лесоустройство 2014

Масштаб 1: 25 000



Условные обозначения: границы лесного участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –
Первый заместитель министра лесного хозяйства
Республики Татарстан

И.Н. Зарипов
Ф.И.О

Дата 01.07.2021

Подпись _____



Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПТТ(ПМТ)

Лист

64