

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина

**ОБУСТРОЙСТВО МОРОЗНОГО ПОДНЯТИЯ МОРОЗНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ СВЕРХВЯЗКОЙ НЕФТИ.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СКВАЖИНЫ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

2935-3200-ЕН-24-ППТиПМТ-03

Том 3

**Первый заместитель
генерального директора**

28.02.23

Р. З. Бадртдинов

Главный инженер проекта

28.02.23

А. Ф. Шафиков



2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2935-3200-ЕН-24-ППТиПМТ-03-С	Содержание тома 3	1
2935-3200-ЕН-24- ППТиПМТ-03-ГЧ	Графическая часть	2
2935-3200-ЕН-24- ППТиПМТ-03-ТЧ	Текстовая часть	3
	Всего листов	20

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Валетов			22.02.23
Проверил		Масич			22.02.23
Нач. отдела		Масич			22.02.23
Н. контр.		Валетов			22.02.23
ГИП		Шафиков			22.02.23

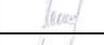
Содержание тома 3

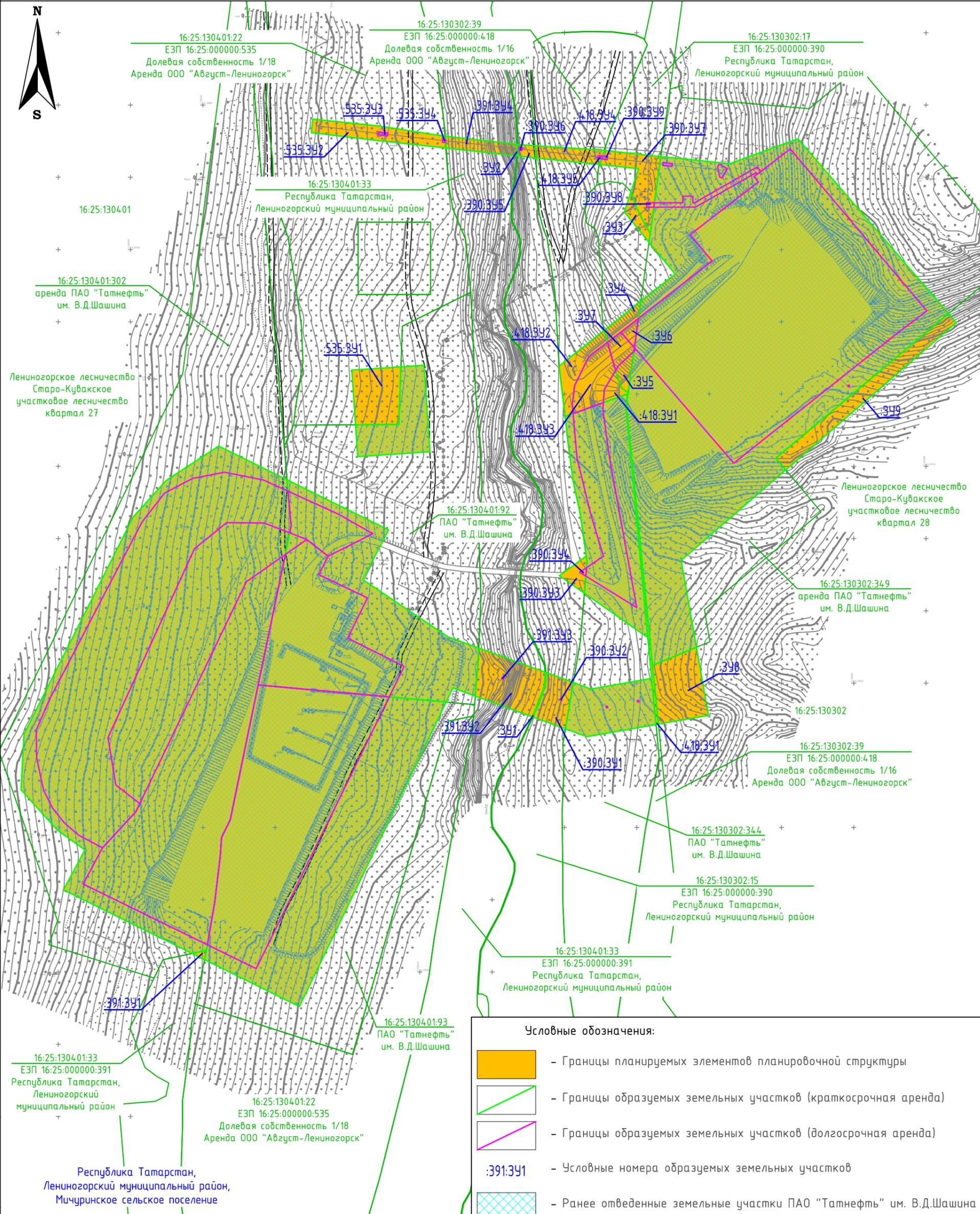
Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		

Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Чертеж межевания территории	2
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
а) Перечень образуемых земельных участков	3
б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	13
в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	18
г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	18
Таблица регистрации изменений	20

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть				
Разраб.			Валетов		22.02.23	Стадия				Лист	Листов
Проверил			Масич		22.02.23	П				1	20
Нач. отдела			Масич		22.02.23	ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»					
Н. контр.			Валетов		22.02.23						
ТИП			Шафиков		22.02.23						



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые отсутствуют.

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Валетов			02.23
Пров.		Масич			02.23
Нач. отд.		Масич			02.23
Н. контр.		Валетов			02.23
ГИП		Шафиков			02.23

2935-3200-ЕН-24-ППТ и ПМТ-03		
Обустройство Морозного поднятия Морозного месторождения сверхвязкой нефти. Дополнительные скважины		
Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
		1
Чертеж межевания территории	000 ПФ "Уралтрубопроводстройпроект"	

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

а) Перечень образуемых земельных участков

Материалы проекта межевания (основная часть) территории: «Обустройство Морозного поднятия Морозного месторождения сверхвязкой нефти. Дополнительные скважины» разработаны по заказу ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

В качестве материалов по обоснованию проекта межевания территории приняты материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Земельные участки, испрашиваемые в аренду**

Условные номера образуемых земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способы образования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков* кв.м.
Сведения об образуемых земельных участках в краткосрочную аренду, на период строительства					
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки 16:25:000000:391 Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение Земли сельскохозяйственного назначения					
16:25:000000:391:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	1-4	территории общего пользования	раздела земельного участка	31
16:25:000000:391:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	5-16	территории общего пользования	раздела земельного участка	1487
16:25:000000:391:3У4	Земли сельскохозяйственного назначения	17-20	территории общего пользования	раздела земельного участка	394
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки 16:25:000000:535 Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение Долевая собственность 1/18 Аренда ООО "Август-Лениногорск" Земли сельскохозяйственного назначения					
16:25:000000:535:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	1-4	не отнесен к территории общего пользования	раздела земельного участка	1241
16:25:000000:535:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	5-20	не отнесен к территории общего пользования	раздела земельного участка	856

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	3

Условные номера образуемых земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способы образования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков* кв.м.
---	--	--	---	--	--

Кадастровый номер квартала, из которого образуются земельные участки 16:25:130302
 Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение
 Категория не установлена

16:25:130302:3У1	Земли промышленности	1-10	территории общего пользования	образование земельного участка	19
16:25:130302:3У2	Земли промышленности	11-14	территории общего пользования	образование земельного участка	5
16:25:130302:3У3	Земли промышленности	14-19	территории общего пользования	образование земельного участка	201
16:25:130302:3У4	Земли промышленности	20-24	территории общего пользования	образование земельного участка	241
16:25:130302:3У5	Земли промышленности	25-30	территории общего пользования	образование земельного участка	183

Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки 16:25:000000:390
 Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение
 Земли сельскохозяйственного назначения

16:25:000000:390:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	1-11	территории общего пользования	раздела земельного участка	662
16:25:000000:390:3У3	Земли сельскохозяйственного назначения	12-18	территории общего пользования	раздела земельного участка	225
16:25:000000:390:3У5	Земли сельскохозяйственного назначения	22-31	территории общего пользования	раздела земельного участка	97
16:25:000000:390:3У7	Земли сельскохозяйственного назначения	32-47	территории общего пользования	раздела земельного участка	888

Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки 16:25:000000:418
 Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение
 Долевая собственность 1/16 Аренда ООО "Август-Лениногорск"
 Земли сельскохозяйственного назначения

16:25:000000:418:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	1-13	не отнесен к территории общего пользования	раздела земельного участка	404
16:25:000000:418:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	14-22	не отнесен к территории общего пользования	раздела земельного участка	591
16:25:000000:418:3У4	Земли сельскохозяйственного назначения	32-41	не отнесен к территории общего пользования	раздела земельного участка	422

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ	Лист
							4

Условные номера образуемых земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способы образования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков* кв.м.
Кадастровый номер квартала, из которого образуются земельные участки 16:25:130302 Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение Лениногорское лесничество Старо-Кувакское участковое лесничество Земли лесного фонда					
16:25:130302:3У8	Земли лесного фонда	1-5	территории общего пользования	образование земельного участка	1480
16:25:130302:3У9	Земли лесного фонда	1-4	территории общего пользования	образование земельного участка	1466
Итого в краткосрочную аренду, на период строительства					10893
Сведения об образуемых земельных участках в долгосрочную аренду, на период эксплуатации					
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки 16:25:000000:391 Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение Земли сельскохозяйственного назначения					
16:25:000000:391:3У3	Земли сельскохозяйственного назначения	13-16	не отнесен к территории общего пользования	раздела земельного участка	1
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки 16:25:000000:535 Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение Долевая собственность 1/18 Аренда ООО "Август-Лениногорск" Земли сельскохозяйственного назначения					
16:25:000000:535:3У3	Земли сельскохозяйственного назначения	13-16	не отнесен к территории общего пользования	раздела земельного участка	13
16:25:000000:535:3У4	Земли сельскохозяйственного назначения	17-20	не отнесен к территории общего пользования	раздела земельного участка	4
Кадастровый номер квартала, из которого образуются земельные участки 16:25:130302 Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение Категория не установлена					
16:25:130302:3У6	Земли промышленности	31-33	не отнесен к территории общего пользования	образование земельного участка	111
16:25:130302:3У7	Земли промышленности	34-40	не отнесен к территории общего пользования	образование земельного участка	261
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки 16:25:000000:390 Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение Земли сельскохозяйственного назначения					
16:25:000000:390:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	8-11	не отнесен к территории общего пользования	раздела земельного участка	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ	Лист
							5

Условные номера образуемых земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способы образования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков* кв.м.
16:25:000000:390:3У4	Земли сельскохозяйственного назначения	19-21	не отнесен к территории общего пользования	раздела земельного участка	13
16:25:000000:390:3У6	Земли сельскохозяйственного назначения	28-31	не отнесен к территории общего пользования	раздела земельного участка	4
16:25:000000:390:3У8	Земли сельскохозяйственного назначения	48-51	не отнесен к территории общего пользования	раздела земельного участка	15
16:25:000000:390:3У9	Земли сельскохозяйственного назначения	52-55	не отнесен к территории общего пользования	раздела земельного участка	18
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки 16:25:000000:418 Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение Долевая собственность 1/16 Аренда ООО "Август-Лениногорск" Земли сельскохозяйственного назначения					
16:25:000000:418:3У3	Земли сельскохозяйственного назначения	23-31	не отнесен к территории общего пользования	раздела земельного участка	835
16:25:000000:418:3У5	Земли сельскохозяйственного назначения	42-45	не отнесен к территории общего пользования	раздела земельного участка	5
Итого в долгосрочную аренду, на период эксплуатации					1271

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется. Установление сервитута не требуется.

Ранее отведенные земли ПАО «Татнефть» им В.Д.Шашина

Условный номер земельного участка	Землепользователь	Категория земель	Площадь участка, га
16:25:130401:302	Аренда ПАО «Татнефть» им В.Д.Шашина	Земли лесного фонда	3,9652
16:25:130401:93	ПАО «Татнефть» им В.Д.Шашина	Земли промышленности	2,1327
16:25:130401:92	ПАО «Татнефть» им В.Д.Шашина	Земли промышленности	1,4410
16:25:130302:344	ПАО «Татнефть» им В.Д.Шашина	Земли сельскохозяйственного назначения	0,7772
16:25:130302:349	Аренда ПАО «Татнефть» им В.Д.Шашина	Земли лесного фонда	3,9960
Итого			12,3121

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ

Лист

6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,2946	0,2096	0,0494	-	-	0,2096	-	-	-	0,0850	0,0850

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
16:25:130302:3У8								
Старо-Кувакское	28	15	9Б1ДН+ОС	0,0262/6	-	-	-	0,0262/6
		18	5Б1ОС2ДН2КЛ	0,0710/10	-	-	-	0,0710/10
		21	лесные культуры 7С2Б1ДН	0,0494/13	-	0,0494/13	-	-
16:25:130302:3У9								
Старо-Кувакское	28	20	сенокос	0,0850/-	-	-	-	-
		27	7Б2ОС1ДН	0,0630/14	-	-	-	0,0630/14
Итого:				0,2946/43	-	0,0494/13	-	0,1602/30

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
Защитные	Мягколиственные (Б)	7Б1ДН1ОС1КЛ+ОС	80	2	0,7	-	-	187
Защитные	Хвойные (С)	7С2Б1ДН+ЛК	60	1	0,7	263	-	-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ

Лист

8

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов – Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых Цель предоставления лесного участка – для размещения объекта: «Обустройство Морозного поднятия Морозного месторождения сверхвязкой нефти. Дополнительные скважины»				
Защитные	-	0,2946	га	0,2946
Рубка лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного кодекса Российской Федерации				
Защитные	Хвойное, мягколиственное	0,2096	куб. м	43

Виды использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Лениногорского лесничества в квартале 28 Старо-Кувакского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Создание лесных питомников и их эксплуатация;
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Осуществление религиозной деятельности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра Лениногорского лесничества Старо-Кувакского участкового лесничества, квартал № 28 (части выделов 15, 18, 20, 21, 27) не имеют обременений.

Сведения об ограничениях использования лесов.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Лениногорского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Запрещается разработка месторождений полезных ископаемых в лесах, расположенных в зеленых зонах, и в лесах, расположенных в лесопарковых зонах (пункт 4 части 2, пункт 1 части 4 статьи 114 Лесного кодекса РФ).

Не допускается при осуществлении использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых:

а) валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек, повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев, хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты;

б) затопление и длительное подтопление лесных насаждений;

в) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

г) захламление лесов отходами производства и потребления;

д) загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

е) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов (пункт 18 Правил использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и перечня случаев использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ

Не допускаются при использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов:

а) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель; на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;

б) захламление территорий, прилегающих к землям на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

в) загрязнение земель; на которых осуществляется использование лесов и территорий, прилегающих к землям; на которых осуществляется использование лесов химическими и радиоактивными веществами;

г) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам (пункт 15 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута).

Запрещается использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в лесах, расположенных в лесопарковых зонах (пункт 5 части 2 статьи 114 Лесного кодекса РФ).

Таблица 5. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
-------	--	----------------	--------------	-----------------------	----------------------

ОТСУТСТВУЮТ

Таблица 6. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-------	--------------------------------------	----------------	--------------	--	-------------------

ОТСУТСТВУЮТ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

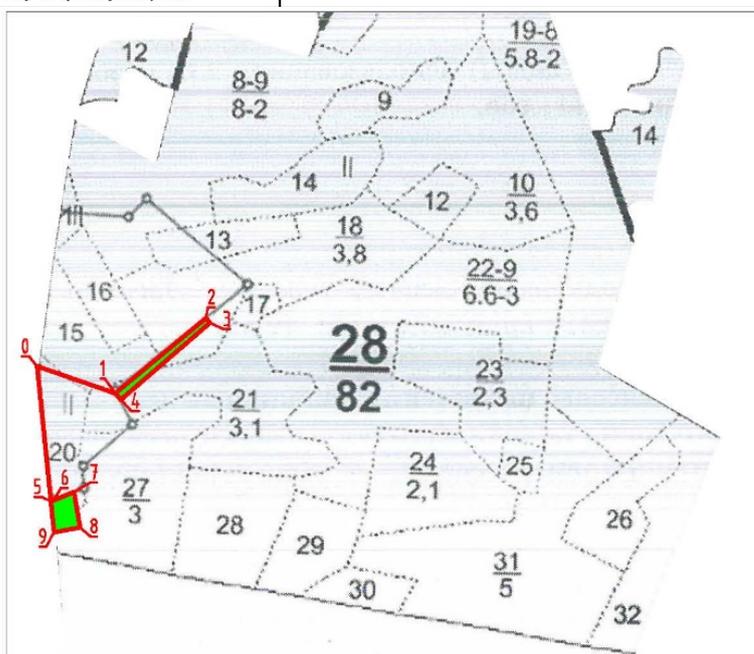
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ	Лист
							11

Проектирование вида использования лесов лесного участка.

Согласно лесохозяйственному регламенту Лениногорского лесничества, квартал 28 части выделов 15, 18, 20, 21, 27 Старо-Кувакского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, не относится к зоне планируемого освоения лесов.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
Муниципальное образование	Лениногорский район, Мичуринское сельское поселение
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Лениногорское
Участковое лесничество	Старо-Кувакское
Вид использования лесов	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
Цель предоставления лесного участка	Под размещение объекта: «Обустройство Морозного поднятия Морозного месторождения сверхвязкой нефти. Дополнительные скважины»
Квартал 28 выдел 15, 18, 20, 21, 27	



Масштаб 1:10000

- границы участка испрашиваемые из земель лесного фонда

Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
0-1	ЮВ 70,839	109,53
1-2	СВ 50,041	155,77
2-3	ЮВ 40,728	8,19
3-4	ЮЗ 49,146	155,90
4-1	СЗ 39,964	10,62
0-5	ЮВ 5,795	180,14
5-6	СВ 70,272	3,64
6-7	СВ 67,4	29,15
7-8	ЮВ 9,958	47,85
8-9	ЮЗ 80,042	35,06
9-5	СЗ 5,724	40,96

Каталог координат (МСК-16)

Номера характерных точек	X	Y
1	339555,60	2285496,14
2	339655,64	2285615,54
3	339649,44	2285620,88
4	339547,46	2285502,96
5	339412,33	2285410,87
6	339413,56	2285414,30
7	339424,76	2285441,21
8	339377,63	2285449,48
9	339371,57	2285414,96

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ

Лист

12

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
16:25:000000:391:3У1		
1	339212,85	2285092,60
2	339213,20	2285094,20
3	339215,20	2285102,45
4	339208,63	2285101,12
16:25:000000:391:3У2		
5	339424,17	2285290,77
6	339407,46	2285336,57
7	339405,70	2285336,70
8	339398,20	2285336,20
9	339385,45	2285331,70
10	339376,65	2285327,66
11	339390,99	2285288,34
12	339416,45	2285290,45
13	339403,97	2285307,00
14	339403,62	2285307,94
15	339402,69	2285307,59
16	339403,04	2285306,65
16:25:000000:391:3У3		
13	339403,97	2285307,00
14	339403,62	2285307,94
15	339402,69	2285307,59
16	339403,04	2285306,65
16:25:000000:391:3У4		
17	339778,38	2285267,67
18	339772,86	2285316,95
19	339764,81	2285316,95
20	339770,26	2285268,22
16:25:000000:535:3У1		
1	339616,57	2285203,02
2	339618,85	2285236,91
3	339578,90	2285235,47
4	339578,72	2285205,57
16:25:000000:535:3У2		
5	339790,25	2285175,91
6	339785,45	2285221,87
7	339778,44	2285267,14
8	339778,38	2285267,67
9	339770,26	2285268,22
10	339770,48	2285266,27
11	339775,39	2285220,77
12	339780,98	2285175,00

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ

№	X	Y
13	339781,36	2285221,42
14	339780,69	2285227,86
15	339778,70	2285227,66
16	339779,37	2285221,23
16:25:000000:535:3Y3		
13	339781,36	2285221,42
14	339780,69	2285227,86
15	339778,70	2285227,66
16	339779,37	2285221,23
16:25:000000:535:3Y4		
17	339776,33	2285265,89
18	339776,00	2285267,83
19	339774,02	2285267,52
20	339774,36	2285265,55
16:25:130302:3Y1		
1	339407,46	2285336,57
2	339407,23	2285337,19
3	339405,80	2285337,30
4	339398,30	2285336,80
5	339385,30	2285332,30
6	339376,44	2285328,23
7	339376,65	2285327,66
8	339385,45	2285331,70
9	339398,20	2285336,20
10	339405,70	2285336,70
16:25:130302:3Y2		
11	339772,86	2285316,95
12	339772,79	2285317,55
13	339764,74	2285317,55
14	339764,81	2285316,95
16:25:130302:3Y3		
14	339725,99	2285391,40
15	339740,02	2285395,99
16	339729,30	2285399,80
17	339719,05	2285404,80
18	339711,30	2285409,30
19	339705,11	2285408,44
16:25:130302:3Y4		
20	339644,08	2285377,48

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ

№	X	Y
21	339664,18	2285402,78
22	339652,39	2285401,15
23	339642,86	2285388,98
24	339635,84	2285379,76
16:25:130302:3У5		
25	339616,22	2285385,37
26	339619,62	2285387,42
27	339629,42	2285397,98
28	339601,05	2285394,05
29	339604,05	2285389,55
30	339609,05	2285387,55
16:25:130302:3У6		
31	339642,86	2285388,98
32	339652,39	2285401,15
33	339631,99	2285398,33
16:25:130302:3У7		
34	339635,84	2285379,76
35	339642,86	2285388,98
36	339631,99	2285398,33
37	339629,42	2285397,98
38	339619,62	2285387,42
39	339616,22	2285385,37
40	339623,05	2285383,30
16:25:000000:390:3У1		
1	339407,23	2285337,19
2	339400,32	2285356,12
3	339368,25	2285350,66
4	339376,44	2285328,23
5	339385,30	2285332,30
6	339398,30	2285336,80
7	339405,80	2285337,30
8	339389,27	2285347,41
9	339388,92	2285348,34
10	339387,98	2285347,99
11	339388,33	2285347,06
16:25:000000:390:3У2		
8	339389,27	2285347,41
9	339388,92	2285348,34
10	339387,98	2285347,99
11	339388,33	2285347,06
16:25:000000:390:3У3		
12	339474,22	2285346,56
13	339487,89	2285365,02

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ

№	X	Y
14	339484,05	2285365,55
15	339479,84	2285365,20
16	339476,65	2285360,44
17	339474,00	2285364,72
18	339462,19	2285363,75
16:25:000000:390:3Y4		
19	339476,65	2285360,44
20	339479,84	2285365,20
21	339474,00	2285364,72
16:25:000000:390:3Y5		
22	339764,74	2285317,55
23	339772,79	2285317,55
24	339772,54	2285319,80
25	339771,89	2285329,56
26	339763,42	2285330,18
27	339764,58	2285318,94
28	339770,78	2285318,82
29	339770,44	2285320,79
30	339768,47	2285320,46
31	339768,81	2285318,48
16:25:000000:390:3Y6		
28	339770,78	2285318,82
29	339770,44	2285320,79
30	339768,47	2285320,46
31	339768,81	2285318,48
16:25:000000:390:3Y7		
32	339768,58	2285377,52
33	339764,37	2285416,59
34	339732,33	2285412,19
35	339732,32	2285406,85
36	339729,32	2285406,84
37	339729,33	2285411,78
38	339711,30	2285409,30
39	339719,05	2285404,80
40	339729,30	2285399,80
41	339740,02	2285395,99
42	339755,97	2285401,21
43	339758,86	2285374,31
44	339762,76	2285375,60
45	339762,35	2285379,56
46	339764,34	2285379,75
47	339764,70	2285376,24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ

№	X	Y
16:25:000000:390:3У8		
48	339732,32	2285406,85
49	339732,33	2285412,19
50	339729,33	2285411,78
51	339729,32	2285406,84
16:25:000000:390:3У9		
52	339764,70	2285376,24
53	339764,34	2285379,75
54	339762,35	2285379,56
55	339762,76	2285375,60
16:25:000000:418:3У1		
1	339371,27	2285413,27
2	339591,36	2285392,56
3	339600,04	2285393,68
4	339593,99	2285376,87
5	339603,14	2285377,49
6	339616,22	2285385,37
7	339609,05	2285387,55
8	339604,05	2285389,55
9	339601,05	2285394,05
10	339591,30	2285392,80
11	339562,30	2285395,80
12	339412,33	2285410,87
13	339371,57	2285414,96
16:25:000000:418:3У2		
14	339619,30	2285346,30
15	339644,08	2285377,48
16	339635,84	2285379,76
17	339626,02	2285366,88
18	339605,76	2285356,95
19	339592,68	2285355,37
20	339586,46	2285355,93
21	339584,47	2285350,41
22	339606,41	2285347,82
16:25:000000:418:3У3		
23	339586,46	2285355,93
24	339592,68	2285355,37
25	339605,76	2285356,95
26	339626,02	2285366,88
27	339635,84	2285379,76
28	339623,05	2285383,30
29	339616,22	2285385,37
30	339603,14	2285377,49
31	339593,99	2285376,87

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ

№	X	Y
16:25:000000:418:3У4		
32	339771,89	2285329,56
33	339768,98	2285373,75
34	339768,58	2285377,52
35	339764,70	2285376,24
36	339765,01	2285373,32
37	339763,02	2285373,12
38	339762,76	2285375,60
39	339758,86	2285374,31
40	339759,04	2285372,71
41	339763,42	2285330,18
16:25:000000:418:3У5		
42	339765,01	2285373,32
43	339764,70	2285376,24
44	339762,76	2285375,60
45	339763,02	2285373,12
16:25:130302:3У8		
1	339412,33	2285410,87
2	339413,56	2285414,30
3	339424,76	2285441,21
4	339377,63	2285449,48
5	339371,57	2285414,96
16:25:130302:3У9		
1	339555,60	2285496,14
2	339655,64	2285615,54
3	339649,44	2285620,88
4	339547,46	2285502,96

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Мичуринского сельского поселения Лениногорского района Республики Татарстан.

Проектируемый объект и его инфраструктура располагается на землях сельскохозяйственного назначения, землях лесного фонда и земли промышленности.

№	X	Y
1	339563,97	2285110,91
2	339505,98	2285228,38
3	339471,60	2285210,49
4	339431,98	2285269,35
5	339395,87	2285368,32
6	339403,24	2285410,26
7	339431,51	2285407,60
8	339474,22	2285346,56

№	X	Y
9	339487,89	2285365,02
10	339516,30	2285361,05
11	339540,55	2285355,80
12	339564,05	2285352,80
13	339584,47	2285350,41
14	339606,41	2285347,82
15	339619,30	2285346,30
16	339683,02	2285426,48

№	X	Y
17	339725,99	2285391,40
18	339755,97	2285401,21
19	339759,04	2285372,71
20	339764,58	2285318,94
21	339770,48	2285266,27
22	339775,39	2285220,77
23	339780,98	2285175,00
24	339790,25	2285175,91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2935-3200-ЕН-24-ТХР1-ТЧ

№	X	Y
25	339785,45	2285221,87
26	339778,44	2285267,14
27	339772,54	2285319,80
28	339768,98	2285373,75
29	339764,11	2285419,07
30	339759,46	2285464,25
31	339776,63	2285511,38
32	339649,44	2285620,88
33	339484,91	2285430,65

№	X	Y
34	339377,63	2285449,48
35	339362,87	2285365,41
36	339396,62	2285272,91
37	339176,17	2285166,72
38	339256,91	2285003,58
39	339284,47	2285018,47
40	339298,34	2284999,15
41	339326,14	2284974,33
42	339364,58	2284976,28

№	X	Y
43	339515,00	2285051,88
44	339540,15	2285074,68
45	339616,57	2285203,02
46	339619,93	2285252,91
47	339560,06	2285256,94
48	339556,70	2285207,05

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Для земельных участков, образуемых для размещения проектов: «Обустройство Морозного поднятия Морозного месторождения сверхвязкой нефти. Дополнительные скважины» устанавливается вид разрешенного использования «Недропользование» (Код 6.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412).

Данный вид разрешенного использования, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, устанавливается для:

осуществления геологических изысканий;

добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;

размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.

На проектируемых лесных участках устанавливается вид разрешенного использования – «Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых», в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации и Лесохозяйственным регламентом Лениногорского лесничества.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

