СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

27.03.2020 г.Лениногорск № 18

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Кармалкинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Кармалкинское сельское поселение», развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах местного самоуправления в Российской № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., Устава муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» РТ, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся с 01.10.2019 по 01.11.2019г. Совет Лениногорского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить в новой редакции генеральный план муниципального образования «Кармалкинское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Лениногорского муниципального района и официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства исполнительного комитета муниципального района «Лениногорский муниципальный район» В.Н.Маркелову.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
«Лениногорский муниципальный район» С.В.Тимаков

Утвержден
решением Совета муниципального образования
«Лениногорский муниципальный район»
от 27.03.2020 №18

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАРМАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА **3**

1. ВВЕДЕНИЕ **4**

1.1. Цели и задачи генерального плана **4**

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ **5**

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение **5**

2.2. Функциональные зоны **6**

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов **8**

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ **9**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Кармалкинского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан № 15а от 25.07.2013 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

– определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;

– обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

– комплексная оценка территории сельского поселения;

– корректировка границ населенных пунктов;

– функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;

– развитие туризма и рекреации;

– развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Кармалкинского сельского поселения и Лениногорского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ на картах	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
Размещение объектов не планируется					
Объекты местного значения муниципального района					
1	объекты отдыха и туризма	Этнографический комплекс	-	с. Мордовская Кармалка	зона рекреационного назначения
Объекты регионального (республиканского) значения					
Размещение объектов не планируется					
Объекты федерального значения					
Размещение объектов не планируется					

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Зона рекреационного назначения	- базы и дома отдыха; - детские лагеря; - яхт-клубы, лодочные станции - базы проката спортивного инвентаря - спортивные базы; - физкультурно-оздоровительные объекты; - объекты туризма	не устанавливаются	5.0; 9.0 - 9.3
Производственная зона предприятий промышленности	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18
	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	

Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2
Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки	не устанавливаются	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона специального назначения	- биотермические ямы; - сибиреязвенные скотомогильники; - полигоны и свалки твердых коммунальных отходов	не устанавливаются	12.2
Зона кладбищ	- кладбища	не устанавливаются	12.1
Иные зоны	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - прочие территории населенных пунктов	не устанавливаются	9.1; 12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	- сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	не устанавливаются	1.1; 1.19 – 1.20
Зона лесов, иной растительности	- леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; - болота	не устанавливаются	11.0

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44)

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемых объектов не требуется.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Кармалкинского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан № 15а от 25.07.2013 г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границы с. Мордовская Кармалка.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границнаселенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границнаселенных пунктов, представлены в таблице 3 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 3

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Мордовская Кармалка	1	+2,443
	2	+1,019

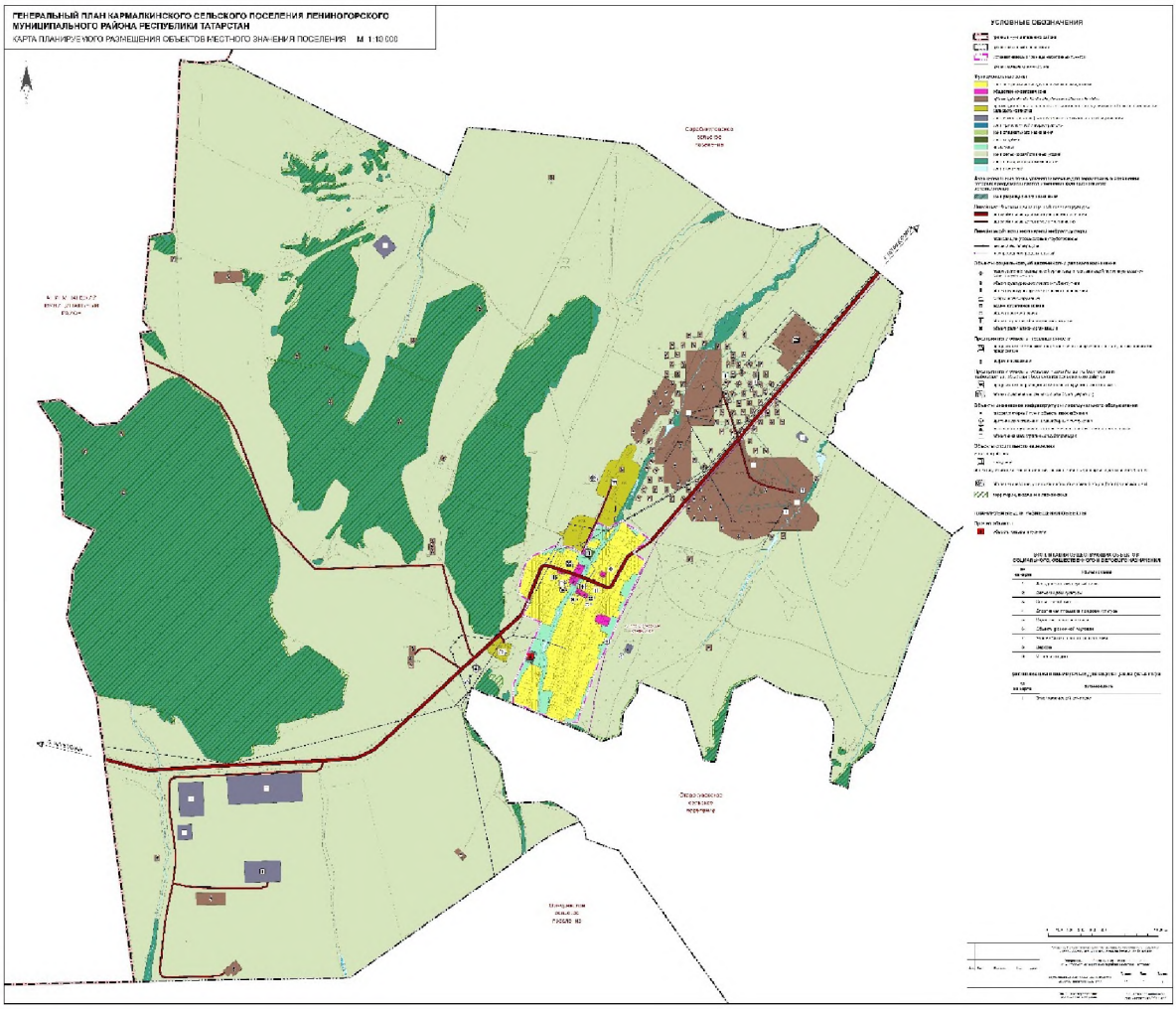
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАРМАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

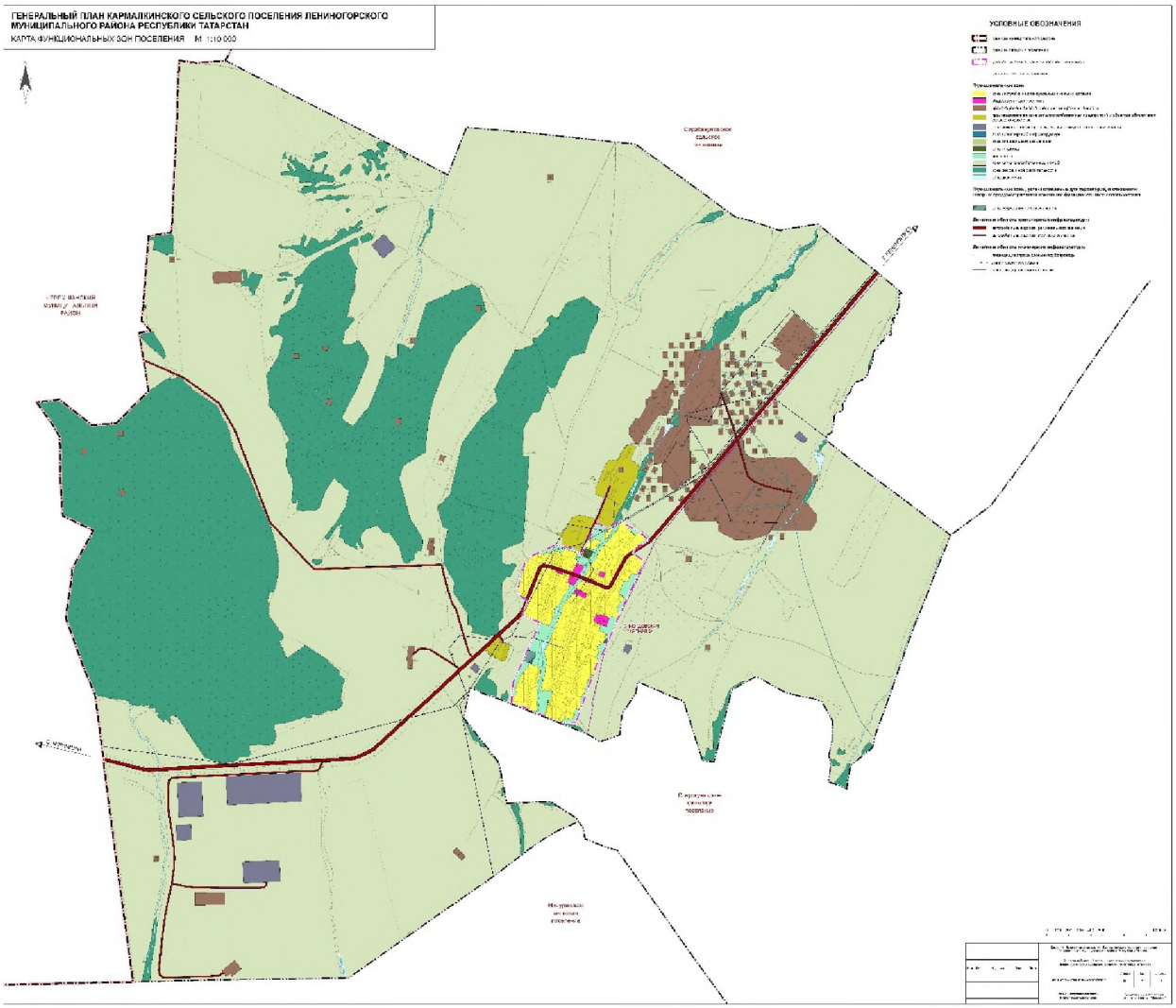
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

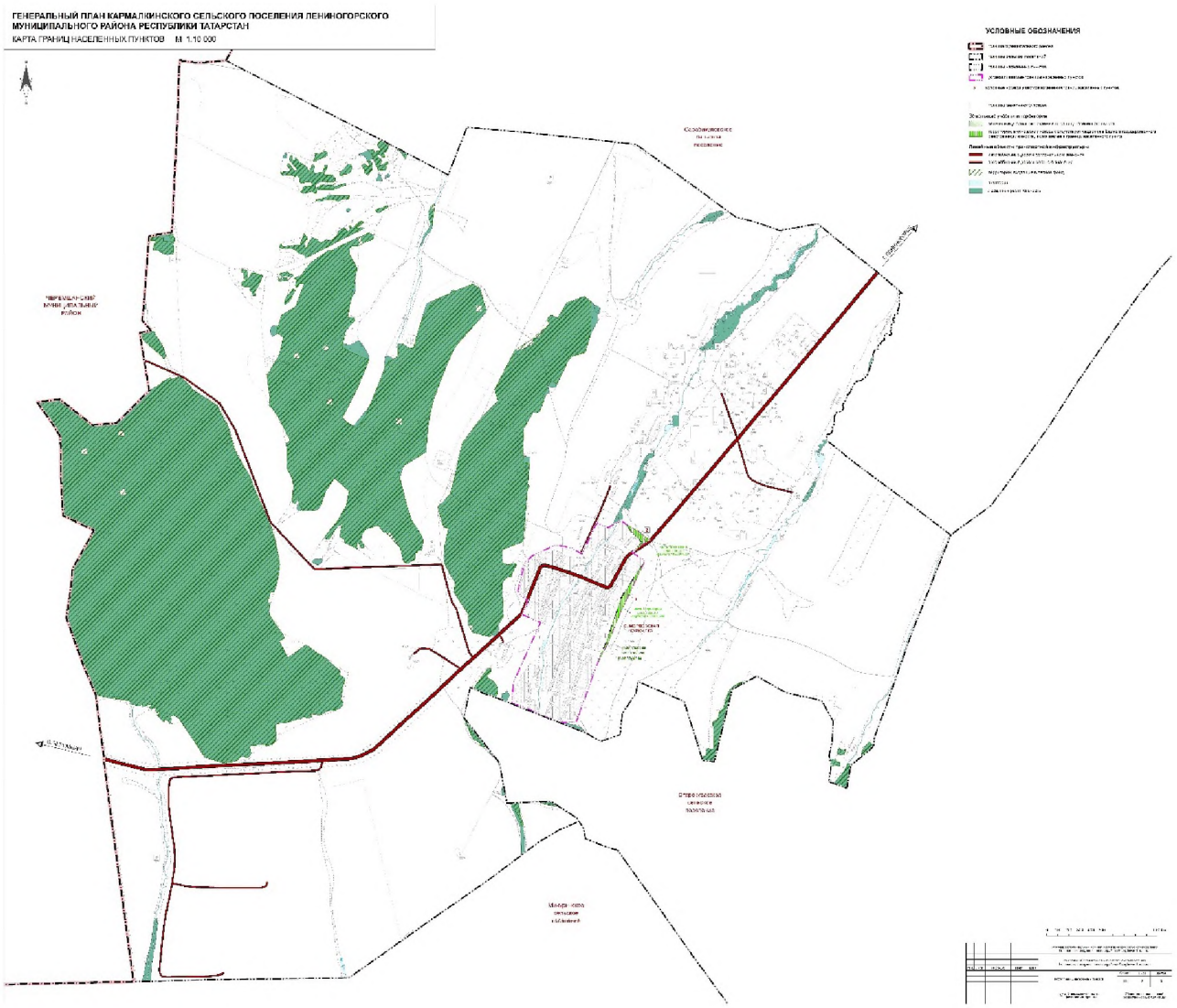
Том 2

Графические материалы

2020г.


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАРМАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАРМАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАРМАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАРМАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах населенных пунктов

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....3

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....4

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. МОРДОВСКАЯ КАРМАЛКА КАРМАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН…….. 5

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципальногорайона Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее приложение разработано в соответствии с требованиями п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является обязательной частью проекта генерального плана Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципальногорайона Республики Татарстан.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 650 от 23.11.2018 г. «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природныхтерриторий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу Приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С.МОРДОВСКАЯ КАРМАЛКА КАРМАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Мордовская Кармалка Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта местоположение границ, которого описано(далее - объект))

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	**2**	**3**
1.	Местоположение объекта	граница населенного пункта село Мордовская Кармалка Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	1303638,0 кв. м. ± 685,0 кв. м.
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Мордовская Кармалка Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципального района
Республики Татарстан
(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат **СК кадастрового округа (МСК-16), зона 2**

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	344327,5	2287300,74	картометрический	5,0	-
2	344321,51	2287166,9	аналитический	2,5	-
3	344324,71	2287145,94	аналитический	2,5	-
4	344380,68	2287021,4	аналитический	2,5	-
5	344429,71	2286894,36	картометрический	5,0	-
6	344464,68	2286822,47	картометрический	5,0	-
7	344476,8	2286784,64	картометрический	5,0	-
8	344498,58	2286719,24	картометрический	5,0	-
9	344683,69	2286731,8	картометрический	5,0	-
10	345225,76	2286976,8	аналитический	2,5	-
11	345295,74	2286814,3	аналитический	2,5	-
12	345338,16	2286830,99	картометрический	5,0	-
13	345372,43	2286844,76	картометрический	5,0	-
14	345404,55	2286856,73	картометрический	5,0	-
15	345423,87	2286864,48	картометрический	5,0	-
16	345427,09	2286854,83	картометрический	5,0	-
17	345432,05	2286847,91	картометрический	5,0	-
18	345463,84	2286803,64	картометрический	5,0	-
19	345507,24	2286772,25	аналитический	2,5	-
20	345510,05	2286771,37	аналитический	2,5	-
21	345554,12	2286781,88	картометрический	5,0	-
22	345668,71	2286809,19	аналитический	2,5	-
23	345739,25	2286829,08	аналитический	2,5	-
24	345760,22	2286837,66	аналитический	2,5	-
25	345779,84	2286848,6	аналитический	2,5	-
26	345801,53	2286873,27	аналитический	2,5	-
27	345831,33	2286908,63	аналитический	2,5	-
28	345856,17	2286959,18	аналитический	2,5	-
29	345924,57	2287112,99	картометрический	5,0	-
30	345914,32	2287179,77	аналитический	2,5	-
31	345911,41	2287198,69	аналитический	2,5	-
32	345896,28	2287263,33	аналитический	2,5	-
33	345846,67	2287346,16	аналитический	2,5	-
34	345842,4	2287353,28	картометрический	5,0	-
35	345914,04	2287380,3	аналитический	2,5	-
36	345936,87	2287388,64	аналитический	2,5	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
село Мордовская Кармалка Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан
(наименование объекта)

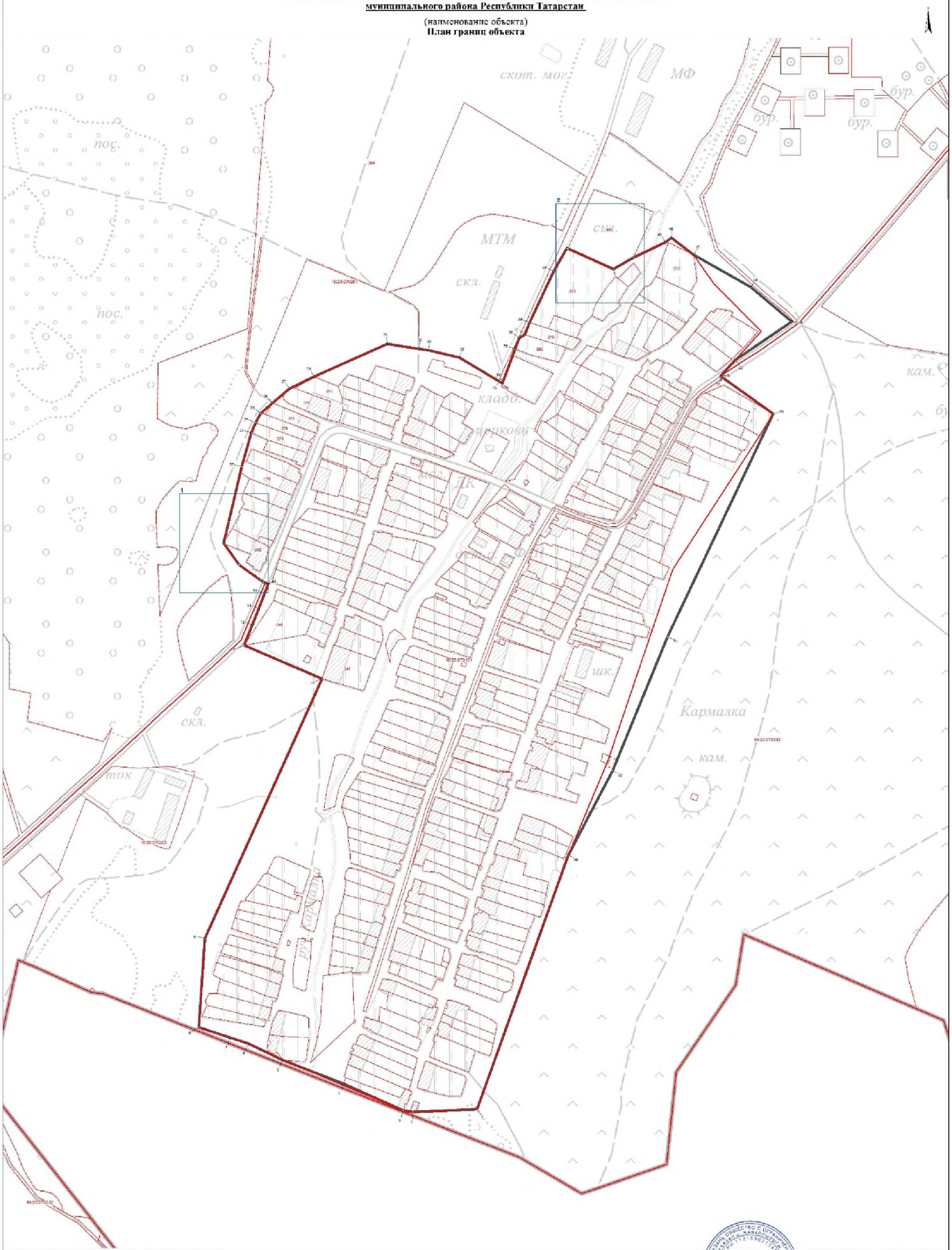
Сведения о местоположении границ объекта					
37	345943,82	2287400,08	аналитический	2,5	-
38	345969,26	2287410,36	аналитический	2,5	-
39	346076,35	2287460,57	аналитический	2,5	-
40	346124,68	2287488,08	аналитический	2,5	-
41	346123,6	2287490,47	аналитический	2,5	-
42	346080,79	2287585,33	аналитический	2,5	-
43	346103,17	2287623,4	аналитический	2,5	-
44	346105,15	2287627,52	аналитический	2,5	-
45	346137,02	2287693,84	картометрический	5,0	-
46	346145,97	2287706,58	картометрический	5,0	-
47	346110,93	2287752,61	аналитический	2,5	-
48	346043,34	2287872,38	картометрический	5,0	-
49	345971,44	2287958,17	картометрический	5,0	-
50	345891,42	2287839,99	картометрический	5,0	-
51	345857,51	2287809,11	аналитический	2,5	-
52	345853,96	2287814,1	аналитический	2,5	-
53	345779,29	2287919,15	аналитический	2,5	-
54	345313,82	2287698,61	картометрический	5,0	-
55	345033,89	2287583,78	картометрический	5,0	-
56	344857,43	2287490,94	картометрический	5,0	-
1	344327,5	2287300,74	картометрический	5,0	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Мордовская Кармалка Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы муниципальных образований

Масштаб 1:5000

0 50 100 150 200 250

метры

Подпись _____ Дата 3 декабря 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Мордовская Кармалка Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 1

Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы муниципальных образований

Масштаб 1 : 1000

0 10 20 30 40 50

метры

Подпись _____ Дата 3 декабря 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

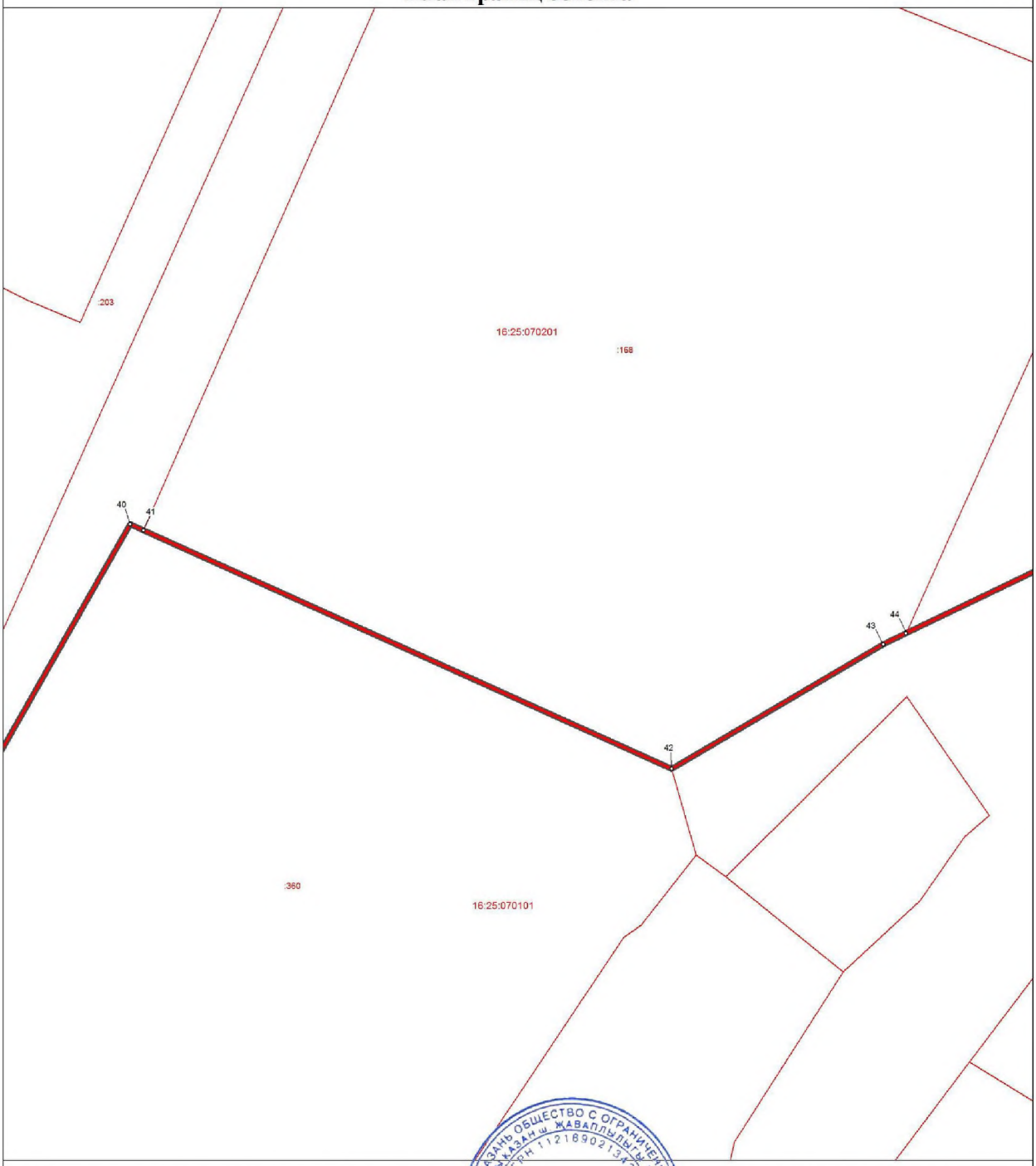
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Мордовская Кармалка Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта)

План границ объекта

Выноска 2



Используемые условные знаки и обозначения:

- поворотная точка границы населенного пункта
- граница населенного пункта
- границы земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы муниципальных образований

Масштаб 1 : 1000

0 10 20 30 40 50

метры

Подпись _____ Дата 3 декабря 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАРМАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА **4**

1. ВВЕДЕНИЕ **5**

1.1. Цели и задачи генерального плана **5**

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах **5**

1.3. Краткая характеристика поселения **7**

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА **8**

2.1. Жилищный фонд **8**

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения **8**

2.3. Предприятия и объекты промышленности **11**

2.3.1. Объекты промышленного производства 11

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности 11

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства **11**

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства 11

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства 12

2.5. Складские объекты **12**

2.6. Кладбища, объекты специального назначения **12**

2.7. Объекты отдыха и туризма **13**

2.8. Транспортная инфраструктура **13**

2.8.1. Автомобильный транспорт 13

2.8.2. Железнодорожный транспорт 14

2.8.3. Водный транспорт 14

2.8.4. Воздушный транспорт 14

2.8.5. Трубопроводный транспорт 14

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание **14**

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации 14

2.9.2. Электроснабжение 14

2.9.3. Газоснабжение 15

2.9.4. Водоснабжение 15

2.9.5. Водоотведение 15

2.9.6. Теплоснабжение 16

2.9.7. Связь 16

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов 16

2.9.9. Пожарная безопасность 16

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ **17**

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов **17**

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов **17**

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 19

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 20

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 21

7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ 23

8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ 24

8.1. Природные условия и ресурсы 24

8.1.1. Рельеф 24
8.1.2. Полезные ископаемые 24
8.1.3. Гидрогеологические условия 24
8.1.4. Поверхностные и подземные воды 24
8.1.5. Климатическая характеристика 25
8.1.6. Инженерно-геологические условия 26
8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность 26

8.2. Оценка состояния окружающей среды 26

8.2.1. Состояние атмосферного воздуха 26
8.2.2. Состояние водных ресурсов 26
8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов 27
8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы 27
8.2.5. Физические факторы воздействия 27
8.2.6. Состояние зеленых насаждений 28

8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 28

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 31

9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения 31

9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения 34

9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения 37

9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 38

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 39

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципальногорайона Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Кармалкинского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан № 15а от 25.07.2013 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Кармалкинского сельского поселенияЛениногорского муниципального района Республики Татарстан.
Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима». Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:
– определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
– обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:
– комплексная оценка территории сельского поселения;
– корректировка границ населенных пунктов;
– функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
– развитие туризма и рекреации;
– развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Кармалкинского сельского поселенияи Лениногорского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и РеспубликиТатарстан:
– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
– Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
– Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
– Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
– Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
– Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»№ 34-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции от 30.12.2014 г.);
– Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП

11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);
– Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 28.08.2019 г.);
– Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:
– СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
– СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:
– Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);
– Стратегия социально-экономического развития Лениногорского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г., утвержденная Решением Совета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 24.08.2016 г. № 71.

Согласно Стратегии территория Лениногорского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: «Восточные ворота Татарстана», «Восточный меридиан», «Реновация расселения», «Общественные пространства Альметьевской агломерации», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», проект по управлению отходами в Альметьевской экономической зоне .
Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:
– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;
– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;
– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1610-р от 02.08.2018 г.);
– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2104-р от 18.09.2019 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики,утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1651-р от 25.07.2019 г.);
– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;
– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 559 от 09.07.2018г.;
– Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Лениногорского муниципального района
№ 20 от 07.03.2013 г.;
– Генеральный план Кармалкинского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципального района РеспубликиТатарстан № 15а от 25.07.2013 г.

При подготовке генерального плана были использованы:
– материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
– данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
– данные Федеральной службы государственной статистики.

1.3. Краткая характеристика поселения

Кармалкинское сельское поселение располагается в западной части Лениногорского муниципального района. Его площадь составляет 4363,108 га.
Граница Кармалкинского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 34-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции от 30.12.2014 г.).
Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагается один населенный пункт: с. Мордовская Кармалка (административный центр сельского поселения).
Численность постоянного населения на 01.01.2020 г. составляет 317 человек.
Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственнойстатистики.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 11тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственнойстатистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 34,7 кв. м/чел.

Проектное предложение

Выделение территорий для возможного жилищного строительства генеральным планом не предусматривается.

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки иосвоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Кармалкинского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2020 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
-	дошкольная образовательная организация	не представлены		
-	общеобразовательная организация	не представлены		
-	организация дополнительного образования	не представлены		
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
1	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Мордовская Кармалка, ул. Геодезическая	10 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
2	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	с. Мордовская Кармалка, ул. Нагорная, д. 33	200 мест
3	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Мордовская Кармалка, ул. Нагорная, д. 33	7983 экз.

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
-	объект спорта	спортивные залы	не представлены	
4	спортивное сооружение	Спортивная площадка при доме культуры	с. Мордовская Кармалка, ул. Нагорная, д. 33	364 кв. м
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
5	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Мордовская Кармалка, ул. Геодезическая, д. 38 а	–
-	объект охраны общественного порядка	не представлены		
6	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	–	–
7	административное здание	Здание Совета сельского поселения	с. Мордовская Кармалка, ул. Геодезическая, д. 38 а	–
8	объект религиозной организации	Церковь	с. Мордовская Кармалка, ул. Нагорная	–
9	объект религиозной организации	Молельный дом	с. Мордовская Кармалка, ул. Геодезическая	–

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Лениногорск. Расстояние от административного центра Кармалкинского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 57 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 57 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	**Суммарная фактическая мощность объектов**		**Фактический уровень обеспеченности, %**	**Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности**	
	значение	**ед. измерения**		**значение**	**ед. измерения**
Учреждения общего образования	0	мест	0	43	мест
Учреждения дошкольного образования	0	мест	0	4	мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	35	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	10	пос. в смену	174	–	пос. в смену
Клубные учреждения	200	мест	210	–	мест
Сельские библиотеки	7983	экземпляров	336	–	экземпляров
Спортивные залы	0	кв. м площади пола	0	111	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	364	кв. м	59	254	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

Проектное предложение

Размещение объектов социального, общественного и делового назначения генеральнымпланом не предусматривается.

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 3.

Таблица 3

Тип объектов	**Проектная мощность**		**Мероприятия**
	значение	**ед. измерения**	
Учреждения общего образования	50	мест	Возобновление функционирования общеобразовательной школы в с. Мордовская Кармалка
Учреждения дошкольного образования	5	мест	Организация группы детского сада при общеобразовательной школе в с. Мордовская Кармалка
Учреждения дополнительного образования	35	мест	Организация кружков детского творчества при общеобразовательной школе
Спортивные залы	144	кв. м площади пола	Строительство спортивного зала при общеобразовательной школе в с. Мордовская Кармалка
Спортивные (плоскостные) сооружения	364	кв. м	Строительство плоскостных сооружений при общеобразовательной школе в с. Мордовская Кармалка

Примечание.
Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	**Суммарная мощность существующих и планируемых объектов**		**Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %**
	значение	**ед. измерения**	
Учреждения общего образования	50	мест	117 **
Учреждения дошкольного образования	5	мест	139 **
Учреждения дополнительного образования	35	мест	100
Амбулаторно-поликлинические учреждения	10	пос. в смену	174 *
Клубные учреждения	200	мест	210 *

Сельские библиотеки	7983	экз.	336 *
Спортивные залы	144	кв. м площади пола	130 **
Спортивные (плоскостные) сооружения	728	кв. м	118 **

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок
** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение
К объектам промышленного производства, представленным на территории Кармалкинского сельского поселения, относятся объекты:
– предприятие по первичной переработке нефти к северо-востоку от с. МордовскаяКармалка.

Проектное предложение
Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение
На территории поселения развита нефтедобывающая промышленность.
К объектам нефтедобычи относятся нефтяные скважины, располагаемые преимущественнов северо-восточной части поселения.

Проектное предложение
Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение
На территории Кармалкинского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:
– ферма крупного рогатого скота к северу от с. Мордовская Кармалка (мощность: 100 –1200 голов).

Проектное предложение
Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения,относятся:
– зернотоk к юго-западу от с. Мордовская Кармалка;
– нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к северу от с. Мордовская Кармалка.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.
Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Кармалкинского сельского поселения, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище (действующее)	в северной части с. Мордовская Кармалка	0,6566	16:25:070101:674	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	–	требуется приведение границы земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища, изменение вида разрешенного использования на необходимый *
			часть территории кадастрового квартала 16:25:070101			–	

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:
категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;
вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44))

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:
– биотермическая яма к северу от с. Мордовская Кармалка.

Проектное предложение
Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение
Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

Проектное предложение
В связи с высоким туристско-рекреационным потенциалом территории поселения и благоприятными природными условиями, с целью реализации положений Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района генеральным планом предлагается размещение этнографического комплекса в юго-западной части с. Мордовская Кармалка.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение
Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристикиприведены в таблице 6.

Таблица 6

Статус объекта	**Наименование объекта**	**Основные характеристики**	**Протяженность в границах поселения, м**
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Лениногорск - Черемшан»	категория: III; покрытие: асфальтобетон	9154
местного значения муниципального района	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	11791
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	5826

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.
Населенный пункт обеспечен подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.
Общественный транспорт представлен междугородними и пригородными автобуснымимаршрутами:
– «Лениногорск – Самара»;
– «Черемшан – Бугульма»;
– «Лениногорск – Урмышла».

Проектное предложение
Развитие улично-дорожной сети поселения генеральным планом не предусматривается.Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение
Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение
Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение
На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение
Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение
Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение
Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение
Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение
Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение
На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:
– трубопроводы (нефтепроводы);
– воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ, 6-10 кВ.

Проектное предложение
Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения непланируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение
Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение
Развитие системы централизованного электроснабжения не предусматривается.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение
Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельскогопоселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

Проектное предложение
Развитие системы централизованного газоснабжения не предусматривается.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение
Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов и родников.
Централизованное водоснабжение представлено во всех населенных пунктах. Уровеньобеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселенияявляются:
– водозаборная скважина к востоку от с. Мордовская Кармалка (сведения о мощности отсутствуют).
Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.
Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
Лицензия на право пользования недрами водозаборов отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно- питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 23,14 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение
Развитие системы централизованного водоснабжения не предусматривается.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение
Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведениеосуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение
При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение
Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение
Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение
Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.
К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территориипоселения, относятся:
– две базовые станции сотовой связи к юго-западу от с. Мордовская Кармалка.

Проектное предложение
Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом непредусматривается.

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение
Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 349 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 634 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.
Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон г. Лениногорск.
Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Кармалкинского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение
Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон г. Лениногорск с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Письмянском сельском поселении.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение
На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ойстепени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).
Ближайшая пожарная часть располагается в с. Шугурово Шугуровского сельского поселения.
Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Кармалкинскогосельского поселения до пожарной части составляет около 30 км (время приезда пожарного автомобиля – около 30 мин.).
На территории с. Мордовская Кармалка представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.
Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение
Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Кармалкинского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Кармалкинского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан № 15а от 25.07.2013 г.
Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.
Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границы с. Мордовская Кармалка.
Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 7 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 7

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Мордовская Кармалка	1	+2,443	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки и объекта газоснабжения населенного пункта
	2	+1,019	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.
В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
С. МОРДОВСКАЯ КАРМАЛКА							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	16:25:070202:88	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	Земли сельскохозяйственного назначения		52	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

2	16:25:070202:89	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	Земли сельскохо-зяйственного назначения		2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
3	16:25:070202:90	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район	Земли сельскохо-зяйственного назначения		3	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
4	16:25:070201	-	-	-	10185	-	-
5	16:25:070202	-	-	-	24373	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44))

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Кармалкинского сельского поселения отсутствуют.

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Кармалкинского сельского поселения особо охраняемые природные территории, резервные земельные участки под особо охраняемые природные территории не представлены.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных длятерритории поселения, представлены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование зоны	**Наименование источника**	**Размер зоны, м**	**Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны**
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	биотермические ямы	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	предприятия по переработке нефти (до 0,5 т/час)	300	
	нефтяные скважины	300	
	зернотоки	100	
	кладбища	50	
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Кармалка	50	Водный кодекс Российской Федерации
	р. Песочный Ключ	50	
	р. Черный Ключ	50	
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона трубопроводов	промысловые трубопроводы	25	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395 «Об утверждении порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов»
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 35 кВ	15	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 6-10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	
охранная зона газопроводов распределительных	газопроводы распределительные	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

Установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи сразмещением планируемых объектов не требуется.

7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ

Территория Кармалкинского сельского поселения располагается в пределах Старо-Кувакского участкового лесничества Лениногорского лесничества Республики Татарстан.
Территории, входящие в лесной фонд, отображены в соответствии с планами лесонасаждений соответствующего лесничества.
Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

В пределах территории Кармалкинского сельского поселения сведения о границах лесничеств в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, в связи с чем границы лесничеств в графических материалах генерального плана не отображены.

8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

8.1. Природные условия и ресурсы

8.1.1. Рельеф

Территория Кармалкинского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.
Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 124 м до 227 м. Наибольшие отметки характерны для западной части поселения, наименьшие – для поймы р. Кармалка всеверо-восточной части поселения.

8.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:
Месторождения нефти:
– Урмышлинское нефтяное месторождение (недропользователь: ЗАО «Татойлгаз»).

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района.

8.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселениявыделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 10.
Таблица 10

Наименование	**Основные характеристики**	**Использование**
водоупорный локально-водоносный акчагыльский комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный, сульфатно-гидрокарбонатный, магниево-кальциевый и трехкомпонентный по катионам; минерализация: 0,2 - 0,4 г/л; общая жесткость: 4,5 - 6,1 ммоль/л	для централизованного водоснабжения почти не используется
проницаемая локально-водоносная карбонатно-терригенная уржумская свита	химический состав вод: гидрокарбонатный, хлоридный, кальциево-магниевый; минерализация: 0,2 - 1,5 г/л; общая жесткость: 5,1 - 22,78 ммоль/л	используется для хозяйственно-бытового водоснабжения
водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита	состав вод: гидрокарбонатный, гидрокарбонатно-сульфатный, гидрокарбонатно-хлоридный, смешанный (трехкомпонентный), кальциевый, магниево-кальциевый и трехкомпонентный; минерализация: 0,2 – 1 г/л; общая жесткость: 4,7 – 15,5 ммоль/л	используется для хозяйственно-бытового водоснабжения

8.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды
Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:
– р. Черный Ключ (правый приток р. Шарла; общая протяженность: 10 км);
– р. Кармалка (левый приток р. Шешма; общая протяженность: 7,3 км);
– р. Песочный Ключ (правый приток р. Кармалка; общая протяженность: 5 км).
Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

Родники

Родники на территории поселения не представлены.

8.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Кармалкинское сельское поселение располагаетсяв климатическом районе IIВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 11 и 12.

Таблица 11

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 40
	0,92	- 36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 36
	0,92	- 33
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 19
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		6,7
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	164
	средняя температура, °С	- 9,2
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	221
	средняя температура, °С	- 5,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	235
	средняя температура, °С	- 4,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		85
Количество осадков за ноябрь - март, мм		264
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		7,5
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		5,4

Таблица 12

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры	Значение
Барометрическое давление, гПа	975
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	21,5
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	25,7
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,9
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	289
Суточный максимум осадков, мм	-
Преобладающее направление ветра за июнь-август	СЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Бугульма).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,2°С.

Среднегодовое количество осадков – 527,6 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного направления.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,3 м/сек.

8.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения,относятся:
– эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
– склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно.
Специфические грунты на территории поселения не представлены.

8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны.
К характерным типам почв относятся:
– черноземы типичные остаточно-карбонатные;
– черноземы выщелоченные.
Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

8.2. Оценка состояния окружающей среды

8.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:
– функционирующие промышленные предприятия (предприятие по первичной переработке нефти к северо-востоку от с. Мордовская Кармалка);
– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к северу от с. Мордовская Кармалка);
– объекты нефтедобывающей промышленности;
– зернотоки;
– автомобильный транспорт.
Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

8.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:
– организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;
– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.
К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.
Отрицательным фактом является расположение части кладбища в северной части с. Мордовская Кармалка в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.
Негативным фактом также является расположение каптированного родника к северо- востоку от с. Мордовская Кармалка в пределах санитарно-защитной зоны.
В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.
Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.
На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.
Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления, а также нефтедобывающая промышленность.
На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:
– биотермическая яма;
– кладбище.
Их негативному воздействию подвержена северная часть территории с. Мордовская Кармалка.
Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.
Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (предприятие по первичной переработке нефти к северо-востоку от с. Мордовская Кармалка).
Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.
Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

8.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.
Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.
К источникам негативного акустического воздействия относятся:
– функционирующие промышленные предприятия (предприятие по первичной переработке нефти к северо-востоку от с. Мордовская Кармалка);
– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к северу от с. Мордовская Кармалка);
– зернотоки;
– автомобильный транспорт.
Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

8.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:
– леса;
– самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
– озеленение специального назначения (территории кладбищ);
– озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательныхобъектов).
Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.
Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 1037,247 га (23,77 % от общей площади поселения).
Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общегопользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 0,38 га.

В целом экологическая ситуация на территории Кармалкинского сельского поселения является благоприятной.

8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:
– локализация источников загрязнения окружающей среды;
– охрана воздушного бассейна;
– охрана и рациональное использование водных ресурсов;
– охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
– развитие системы обращения с отходами;
– защита населения от физических факторов воздействия;
– развитие системы озеленения.

В отношении Кармалкинского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:
– приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
– осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;
– разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
– совершенствование используемого технологического оборудования на объектах промышленного производства (предприятие по первичной переработке нефти к северо-востоку от с. Мордовская Кармалка);
– сокращение территории фермы крупного рогатого скота к северу от с. Мордовская Кармалка с последующим возможным уменьшением размера санитарно-защитной зоны;
– разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (предприятие по первичной переработке нефти к северо-востоку от с. Мордовская Кармалка;ферма крупного рогатого скота к северу от с. Мордовская Кармалка);
– выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
– внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
– оборудование резервуаров для хранения нефтепродуктов установками улавливания легких фракций;

– проведение диагностического обследования состояния антикоррозионной защиты трубопроводов и резервуаров нефтегазодобывающих предприятий;
– обеспечение герметичности и контроля над соблюдением герметичности действующего оборудования систем транспорта нефти и нефтепродуктов;
– максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивымипородами зеленых насаждений;
– улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
– проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действиязагрязнителей;
– реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степеньфизического износа;
– обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
– первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
– организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
– соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
– строительство локальных очистных сооружений для функционирующих предприятий промышленного производства (предприятие по первичной переработке нефти к северо-востоку от с. Мордовская Кармалка);
– строительство локальных очистных сооружений для функционирующих сельскохозяйственных предприятий (ферма крупного рогатого скота к северу от с. Мордовская Кармалка);
– обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
– оборудование объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
– запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов;
– улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
– оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
– установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
– закрытие части кладбища в северной части с. Мордовская Кармалка в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;
– исключение использования подземных вод каптированного родника к северо-востоку от с. Мордовская Кармалка, расположенного в санитарно-защитной зоне, с целью питьевого водоснабжения;
– восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
– инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
– внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
– внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
– применение биологических средств защиты растений;

– внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
– рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
– проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
– уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;
– обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
– организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
– проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
– осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
– организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
– оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
– мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
– организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов г. Лениногорск с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Письмянском сельском поселении (в соответствии с Территориальнойсхемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
– проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
– организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
– организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
– внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;
– разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
– соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
– проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов вводозаборные сооружения и пр.).

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней иприлегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Кармалкинского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Кармалка.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Кармалкинского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Кармалкинского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород,перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренированиеподземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.
Для территории Кармалкинского сельского поселения наличие риска возникновения карста не характерно.

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.
Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.
Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренированиеподземных вод, сооружение противофильтрационных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.
Для территории Кармалкинского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов. Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение,
перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.
Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.
Для территории Кармалкинского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.
Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.
Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.
Возникновение эрозионных процессов на территории Кармалкинского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.
Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.
Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.
Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.
Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.
Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренированиеподземных вод.
Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Кармалкинском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.
Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.
Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Кармалкинском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.
Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.
Возникновение речной эрозии на территории Кармалкинского сельского поселенияприурочено к водотокам и их долинам.
Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.
Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно- транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.
Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтажустаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.
Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как
«умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно- транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Кармалкинского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в западной и центральной частях. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Кармалкинского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организацийорганизующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимостисведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Кармалкинского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможныеаварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.
Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.
К химически опасным объектам, представленным на территории Кармалкинского сельского поселения, относятся:
– предприятие по первичной переработке нефти к северо-востоку от с. Мордовская Кармалка (потенциально опасное вещество: нефть, продукты нефтепереработки; границы поражающего воздействия не установлены).

Пожаровзрывоопасные объекты
Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.
Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.
Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждениезданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.
Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.
К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Кармалкинского сельского поселения, относятся:
– предприятие по первичной переработке нефти к северо-востоку от с. Мордовская Кармалка (потенциально опасное вещество: нефть, продукты нефтепереработки; границы поражающего воздействия не установлены);
– трубопроводы, транспортирующие нефть (потенциально опасное вещество: нефть; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты
Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.
Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.
Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.
Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.
На территории Кармалкинского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты
Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.
Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.
Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.
На территории Кармалкинского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся: 1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.
Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.
Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.
Для территории Кармалкинского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильной дороги «Лениногорск – Черемшан» (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза;разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.
Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.
Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.
Для территории Кармалкинского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.
Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.
Для территории Кармалкинского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.
Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.
Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.
Для территории Кармалкинского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения трубопроводов (потенциально опасные вещества: нефть; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.
В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты
Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.
Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.
Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно- эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.
К биологически-опасным объектам, представленным на территории Кармалкинского сельского поселения, относятся:

– биотермическая яма к северу от с. Мордовская Кармалка.

Природные очаги инфекционных болезней
Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).
Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.
Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно- санитарного надзора.
Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.
В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, отсутствует.

9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.
К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Кармалкинского сельского поселения, следует отнести:

– размещение пожарного депо с учетом обеспечения возможности прибытия пожарного автомобиля к каждому населенному пункту поселения в течение не более 20 мин;

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;

– применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны;

– обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

– обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

– организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

0. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	4363,108	4363,108
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	126,948	130,364
	в том числе:			
	с. Мордовская Кармалка	га	126,948	130,364
3	Численность постоянного населения	чел.	317	317 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	11	11 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	98,713 / 2,26	98,713 / 2,26
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	3,095 / 0,07	3,095 / 0,07
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	11,195 / 0,26	11,195 / 0,26
	территории предприятий добывающей промышленности	га / %	150,592 / 3,45	150,592 / 3,45
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	26,222 / 0,6	26,222 / 0,6
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	37,143 / 0,85	37,143 / 0,85
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	20,011 / 0,46	20,011 / 0,46
	территории специального назначения	га / %	0,101 / 0,0	0,101 / 0,0
	территории кладбищ	га / %	0,657 / 0,02	0,657 / 0,02
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	2628,129 / 60,24	2626,069 / 60,19
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	327,242 / 7,5	326,645 / 7,49
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	1009,473 / 23,14	1009,473 / 23,14
	кустарниковая растительность	га / %	19,529 / 0,45	19,529 / 0,45
	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	8,494 / 0,19	8,494 / 0,19
	иные территории:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	8,245 / 0,19	24,224 / 0,56
	прочие территории населенныхпунктов		14,227 / 0,33	0,0 / 0,0

указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

* в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

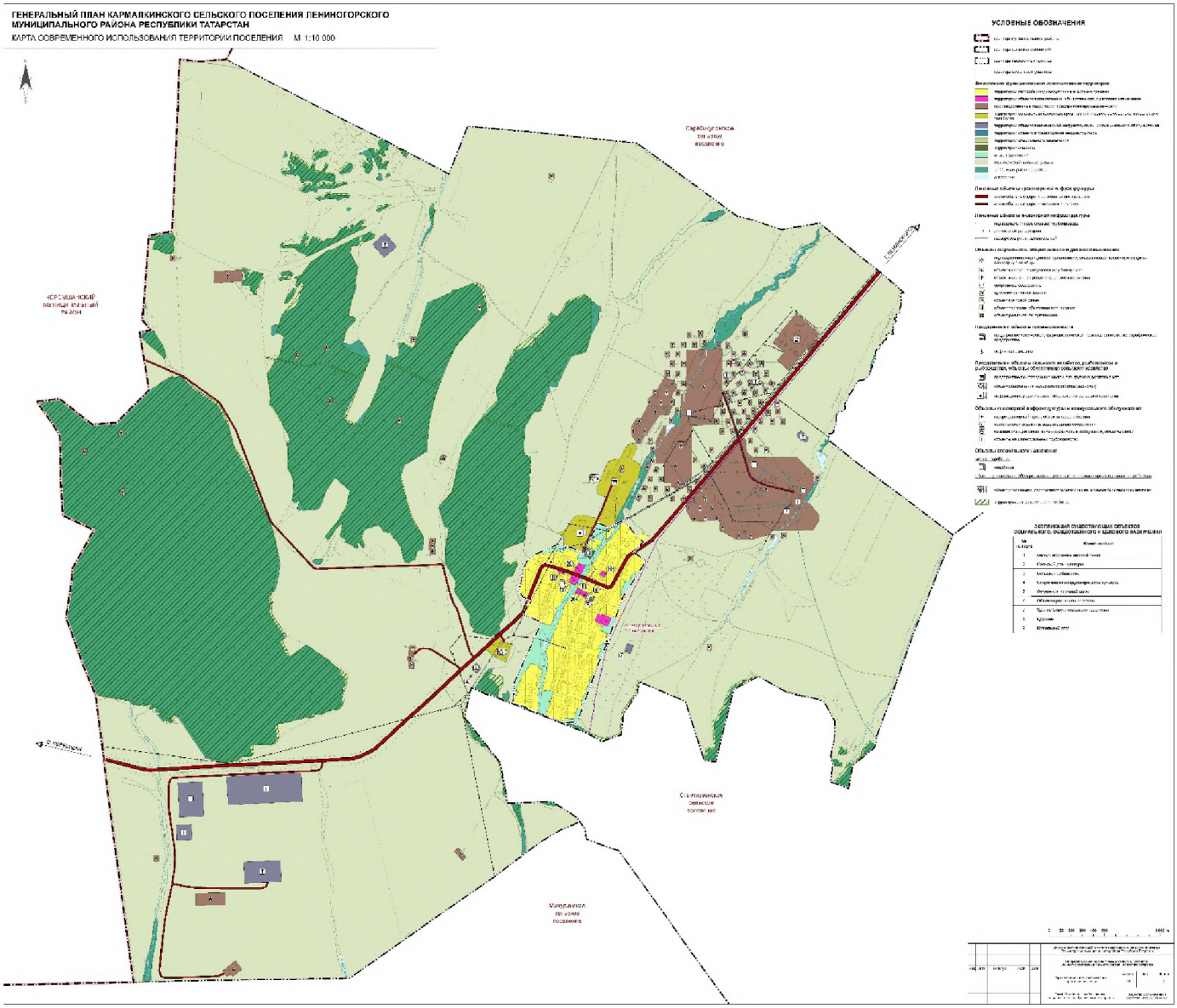
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАРМАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Том 4

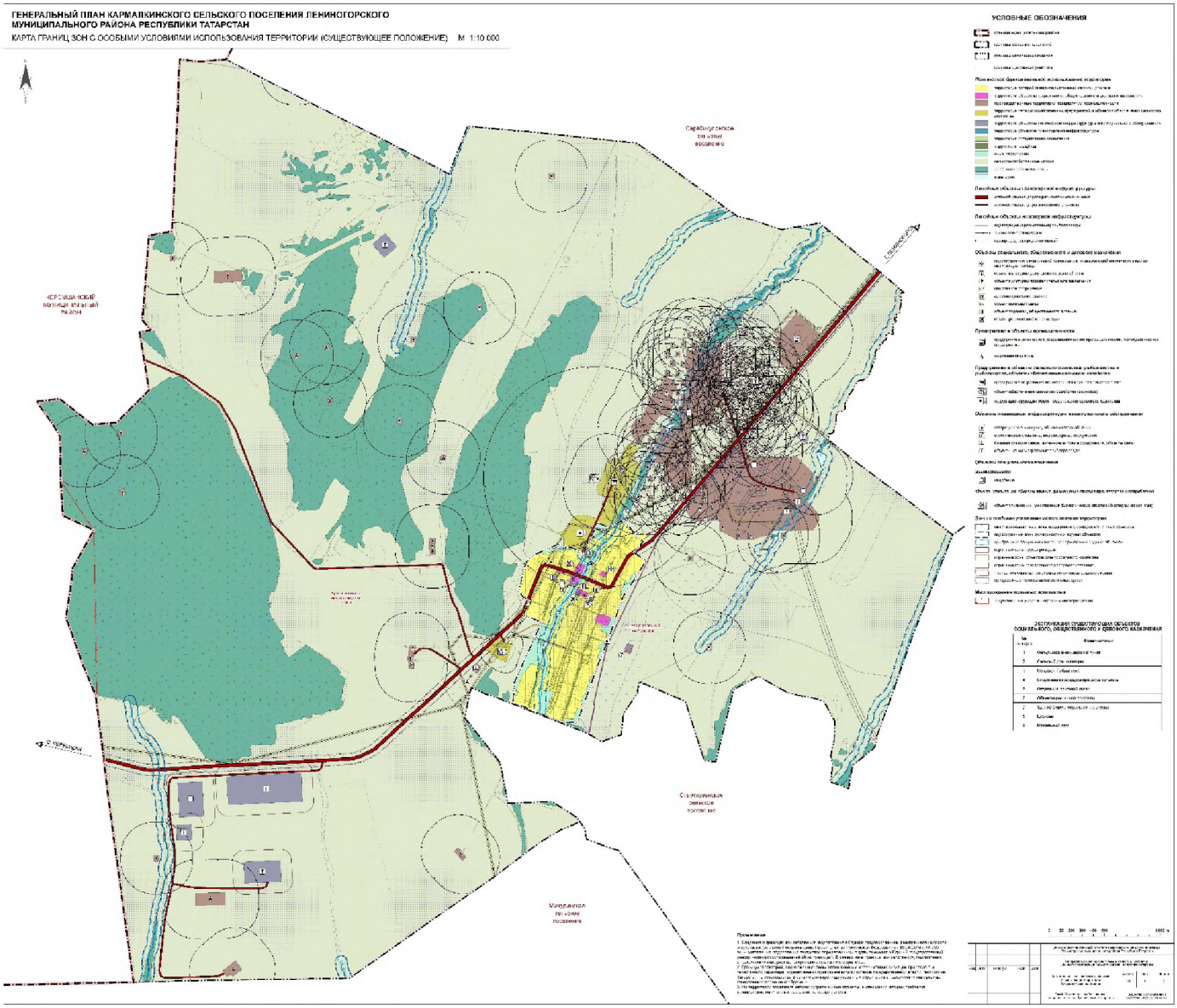
Графические материалы

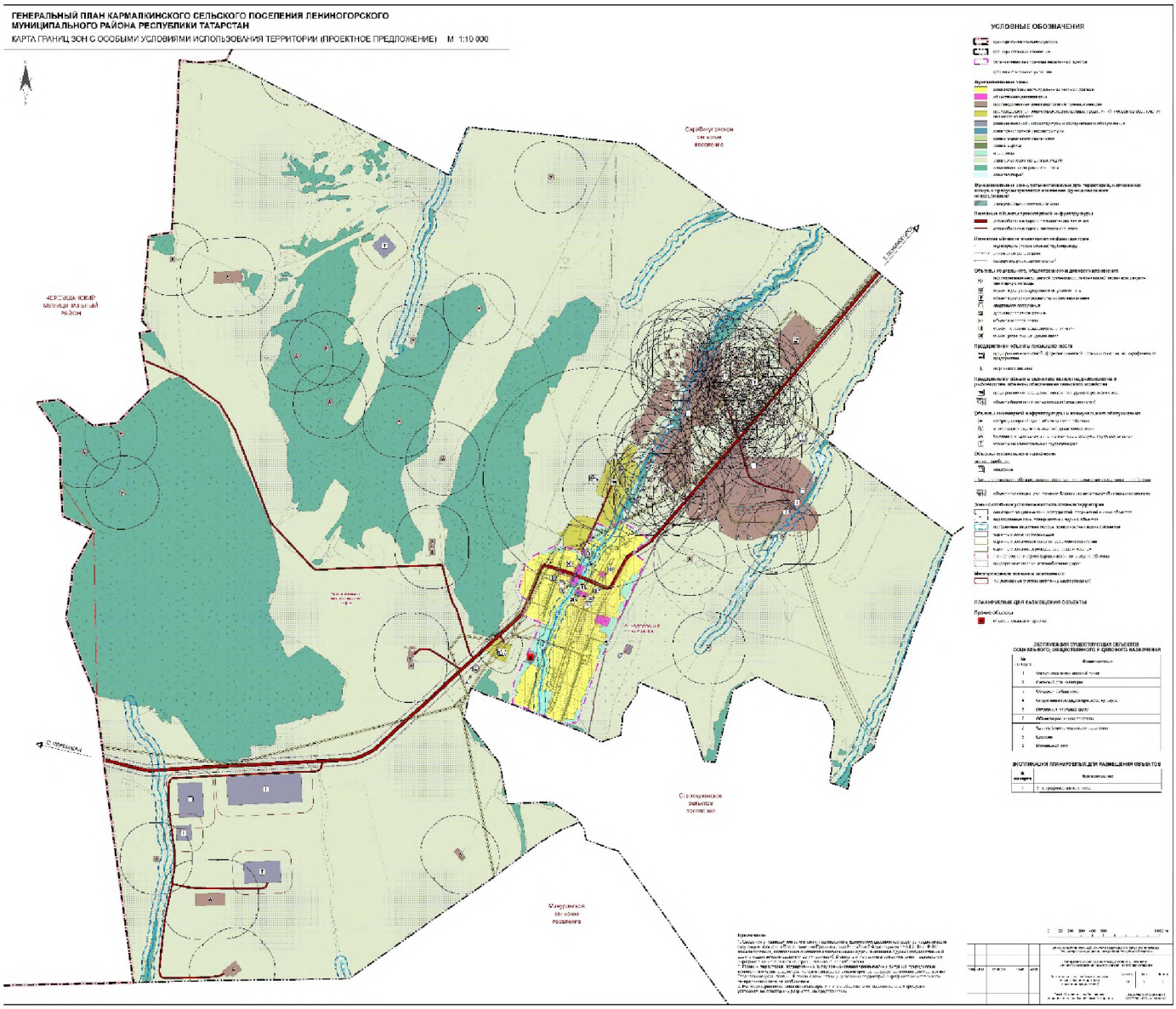
2020г.


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАРМАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАРМАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ) М 1:10 000




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАРМАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ) М 1:10 000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ