ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

НОВОИШТЕРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

***Том 3***

 *Пояснительная записка*

*2015 год*

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Генеральный план Новоиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан состоит из утверждаемой части и материалов по обоснованию генерального плана.

**Утверждаемая часть**

Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Том** |
| 1 | Положения о территориальном планировании | 1 |

Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование** | **Том** | **Масштаб** |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 2 | 1 : 10 000 |
| 2 | Карта функциональных зон поселения | 2 | 1 : 10 000 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов | 2 | 1 : 10 000 |

**Материалы по обоснованию генерального плана**

Текстовые материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Том** |
| 1 | Пояснительная записка | 3 |

Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование** | **Том** | **Масштаб** |
| 1 | Карта современного использования территории поселения | 4 | 1 : 10 000 |
| 2 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) | 4 | 1 : 10 000 |
| 3 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) | 4 | 1 : 10 000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc446929606)

[1.1. Цели и задачи генерального плана 4](#_Toc446929607)

[1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах 4](#_Toc446929608)

[1.3. Краткая характеристика поселения 6](#_Toc446929609)

[2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 7](#_Toc446929610)

[2.1. Функциональное использование территории 7](#_Toc446929611)

[2.2. Транспортная инфраструктура 9](#_Toc446929612)

[2.3. Производственные и складские объекты 11](#_Toc446929613)

[2.4. Жилищный фонд 11](#_Toc446929614)

[2.5. Объекты социального, общественного и делового назначения 12](#_Toc446929615)

[2.6. Объекты специального назначения 14](#_Toc446929616)

[2.7. Объекты туризма и рекреации 14](#_Toc446929617)

[2.8. Инженерная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание 14](#_Toc446929618)

[2.9. Природные условия и экологическая ситуация 16](#_Toc446929619)

[2.9.1. Природные условия и ресурсы 16](#_Toc446929620)

[2.9.2. Оценка состояния окружающей среды 18](#_Toc446929621)

[2.9.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 20](#_Toc446929622)

[2.10. Обоснование изменения границ населенных пунктов 21](#_Toc446929623)

[2.10.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов 23](#_Toc446929624)

[3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 24](#_Toc446929625)

[4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 25](#_Toc446929626)

[5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 26](#_Toc446929627)

[6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 28](#_Toc446929628)

[7. СВЕДЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 30](#_Toc446929629)

1. ВвЕДЕНИЕ

1. Проект внесения изменений в Генеральный план Новоиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан разработан в соответствии с Постановлением Руководителя Исполнительного комитета Новоиштерякского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Новоиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан» № 853 от 15.10.2015 г.

Заказчик – Исполнительный комитет Новоиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан. Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью «Максима», г. Казань (ИНН 1655241369).

Проект подготовлен на расчетный срок до 2035 г., этапы реализации не установлены.

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план Новоиштерякского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Новоиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан № 20 от 19.11.2013 г.

Настоящим проектом предусматривается приведение материалов Генерального плана Новоиштерякского сельского поселения в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу документов территориального планирования муниципальных образований и их изложение в новой редакции.

Перечень мероприятий, предусмотренных в утвержденном Генеральном плане Новоиштерякского сельского поселения, в том числе требующих корректировки и актуализации, обоснование их корректировки приведены в части 7 «Сведения о мероприятиях федерального, регионального и местного значения в соответствии с иными документами территориального планирования» настоящего тома.

1.1. Цели и задачи генерального плана

1. Основными целями разработки генерального плана являются:
2. ‒ обеспечение устойчивого развития сельского поселения;
3. ‒ определение направления его градостроительного развития;
4. ‒ обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.
5. Для достижения указанных целей требуется выполнение следующих задач:
6. ‒ комплексная оценка территории сельского поселения;
7. ‒ корректировка границ населенных пунктов;
8. ‒ корректировка функционального зонирования территории поселения, установление параметров функциональных зон;
9. ‒ определение территорий для возможного жилищного строительства;
10. ‒ развитие транспортной инфраструктуры;
11. ‒ развитие сферы обслуживания населения.
12. Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Новоиштерякского сельского поселения и Лениногорского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Новоиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

‒ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

‒ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

‒ Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;

‒ Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

‒ Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

‒ Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

‒ Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

‒ Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 г. № 34-ЗРТ (в редакции от 30.12.2014 г.) «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»;

‒ Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

‒ Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 30.05.2013 г.)

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

‒ СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

‒ СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

‒ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

‒ Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г. (в редакции от 23.11.2009 г.);

‒ Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

‒ Программа социально-экономического развития Лениногорского муниципального района Республики Татарстан на период 2011 ‒ 2015 гг.;

‒ Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011 ‒ 2015 гг.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

‒ Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, федерального транспорта, высшего профессионального образования, трубопроводного транспорта, энергетики, утвержденные Распоряжениями Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г., № 384-р от 19.03.2013 г., № 247-р от 26.02.2013 г., № 1416-р от 13.08.2013 г., № 2048-р от 11.11.2013 г.;

‒ Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г;

‒ Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Лениногорского муниципального района № 20 от 07.03.2013 г.;

‒ Генеральный план Новоиштерякского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Новоиштерякского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан № 20 от 19.11.2013 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

‒ материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

‒ данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

‒ данные Федеральной службы государственной статистики.

1.3. Краткая характеристика поселения

Новоиштерякское сельское поселение располагается в юго-западной части Лениногорского муниципального района. Его площадь составляет 5879 га.

Граница Новоиштерякского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 г. № 34-ЗРТ (в редакции от 30.12.2014 г.) «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Сведения о границе поселения представлены в государственном кадастре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

‒ с. Новый Иштеряк (административный центр сельского поселения);

‒ с. Новый Утямыш;

‒ д. Чиялетау.

Численность постоянного населения на 01.01.2015 г. составляет 612 человек.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Функциональное использование территории

Фактическое функциональное использование территории поселения отображено на Карте современного использования территории поселения, планируемое функциональное использование представлено в виде функциональных зон и отображено на Карте функциональных зон поселения и Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

В таблице 1 представлены сведения о распределении территории поселения по видам использования.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды территорий** | **Использование территорий** | **Площадь** | **Виды функциональных зон** | **Назначение функциональных зон** | **Площадь** |
| **га** | **%** | **га** | **%** |
| территории жилой застройки | индивидуальная и многоквартирная жилая застройка; объекты социального, общественного и делового назначения на территории жилой застройки; объекты инженерной инфраструктуры на территории жилой застройки; улично-дорожная сеть, хозяйственные постройки, гаражи на территории жилой застройки | 139,76 | 2,37 | жилая зона | индивидуальная и многоквартирная жилая застройка; объекты социального, общественного и делового назначения на территории жилой застройки | 164,74 | 2,80 |
| территории огородов, садов | огороды, сады; дачная застройка; объекты торговли и бытового обслуживания, улично-дорожная сеть, хозяйственные постройки и гаражи на территории огородов, садов, дачной застройки | 14,86 | 0,25 | зона коллективного садоводства и огородничества | огороды, сады; дачная застройка | 10,31 | 0,18 |
| территории производственных объектов | объекты промышленности; объекты сельскохозяйствен-ного производства; объекты обеспечения сельского хозяйства на территории объектов сельскохозяйствен-ного производства; объекты добычи полезных ископаемых | 34,57 | 0,59 | производственная зона | промышленные объекты и объекты сельскохозяйствен-ного производства IV и V классов опасности; промышленные объекты и объекты сельскохозяйствен-ного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; объекты добычи полезных ископаемых | 34,54 | 0,59 |
| территории объектов коммунально-складского назначения | производственные базы и склады; объекты обеспечения сельского хозяйства на обособленной территории; объекты коммунального обслуживания; объекты хранения и обслуживания автотранспорта на обособленной территории; мусороперераба-тывающие предприятия | 12,10 | 0,21 | коммунально-складская зона | производственные базы и склады; объекты обеспечения сельского хозяйства на обособленной территории; объекты коммунального обслуживания; объекты хранения и обслуживания автотранспорта на обособленной территории; мусороперераба-тывающие предприятия | 11,85 | 0,20 |
| территории объектов инженерной инфраструктуры | объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов, объекты связи на обособленной территории; объекты обслуживания магистральных трубопроводов | 1,36 | 0,02 | зона объектов инженерной инфраструктуры | объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов, объекты связи на обособленной территории; объекты обслуживания магистральных трубопроводов | 1,36 | 0,02 |
| территории объектов специального назначения | кладбища; скотомогильники; объекты захоронения твердых бытовых отходов | 10,67 | 0,18 | зона специального назначения | кладбища; скотомогильники; объекты захоронения твердых бытовых отходов | 7,45 | 0,13 |
| территории объектов транспорта | автомобильные дороги с твердым покрытием; автомобильные заправочные станции; объекты хранения и обслуживания автотранспорта на автомобильных дорогах; вокзалы и станции автомобильного транспорта; железные дороги и железнодорожные станции; причалы, пристани, речные вокзалы; аэропорты, аэродромы и взлетно-посадочные полосы | 8,23 | 0,14 | зона объектов транспорта | автомобильные дороги с твердым покрытием; автомобильные заправочные станции; объекты хранения и обслуживания автотранспорта на автомобильных дорогах; вокзалы и станции автомобильного транспорта; железные дороги и железнодорожные станции; причалы, пристани, речные вокзалы; аэропорты, аэродромы и взлетно-посадочные полосы | 18,87 | 0,32 |
| леса, озелененные территории | леса; древесная и кустарниковая растительность; вырубки; конторы лесничеств; автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; лесные дороги | 1 500,99 | 25,51 | зона озеленения | самосевные зеленые насаждения; озеленение общего пользования; плоскостные сооружения; пляжи, набережные | 15,61 | 0,27 |
| зона лесов | леса; автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; лесные дороги | 1 489,84 | 25,32 |
| территории сельскохозяйствен-ного использования | сельскохозяйствен-ные угодья; летние лагеря для скота; лесополосы и иная растительность; автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйствен-ных угодий; полевые дороги | 3 153,58 | 53,59 | зона сельскохозяйст-венных угодий | сельскохозяйствен-ные угодья; летние лагеря для скота; лесополосы и иная растительность; автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйствен-ных угодий; полевые дороги | 3 143,79 | 53,42 |
| территории водных объектов | поверхностные водные объекты | 15,76 | 0,27 | зона водных объектов | поверхностные водные объекты | 15,74 | 0,27 |
| неиспользуемые территории |  | 992,79 | 16,87 | зона запаса | нарушенные земли (отвалы, овраги, выемки); пойменные и заболоченные территории; иные территории, освоение которых затруднено | 965,35 | 16,40 |
| **Всего** | **5 879** | **100** | **Всего** | **5 879** | **100** |

2.2. Транспортная инфраструктура

Автомобильный транспорт

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Статус объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Протяженность в границах поселения, м** |
| регионального значения | автомобильные дороги без покрытия, с переходным покрытием "Новый Иштеряк - Чиялетау" | покрытие: щебень | 8 474,5 |
| транзитная автомобильная дорога с твердым покрытием "Зеленая Роща - Старый Иштеряк" | категория: IV; покрытие: асфальтобетон | 3 863,8 |
| местного значения района | автомобильная дорога без покрытия  | покрытие: без покрытия | 767,9 |
| автомобильная дорога без покрытия "Новый Утямыш - Старое Резяпкино" | покрытие: без покрытия | 1 119,8 |
| автомобильная дорога без покрытия "Чиялетау - Новый Утямыш" | покрытие: без покрытия | 1 571,5 |
| местного значения поселения | жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов |  | 9 141,9 |

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием обеспечено с. Новый Иштеряк; к с. Новый Утямыш, д. Чиялетау подъезд с твердым покрытием отсутствует.

Общественный транспорт представлен междугородними и пригородными автобусными маршрутами:

– "Лениногорск - Новый Иштеряк".

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статус объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Протяженность в границах поселения, м** | **Обоснование размещения объекта** |
| регионального значения | автомобильная дорога с твердым покрытием "Новый Иштеряк - Чиялетау - Новый Утямыш"\* | категория: IV; покрытие: асфальтобетон | 8 474,51 | Обеспечение населенных пунктов подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием |

\* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Татарстан

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

***Железнодорожный транспорт***

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

***Водный транспорт***

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

***Воздушный транспорт***

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

***Трубопроводный транспорт***

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте "Магистральные инженерные коммуникации" раздела 2.8. "Инженерная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание" настоящей части.

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

## 2.3. Производственные и складские объекты

Сведения о производственных и складских объектах, представленных на территории Новоиштерякского сельского поселения, приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Номер на карте** |
| объект обеспечения сельского хозяйства | машинно-тракторный парк |  | I |
| зерноток |  | II |
| объект добычи полезных ископаемых | нефтяная скважина |  | III |
| недействующий производственный объект | ферма крупного рогатого скота |  | IV |
| овцеферма |  | V |
| недействующий объект обеспечения сельского хозяйства |  |  | VI |

Размещение производственных и складских объектов не предусматривается.

Территории, занимаемые нефункционирующими производственными предприятиями, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного или промышленного производства; территории нефункционирующих складских объектов – как резервные для развития коммунально-складской функции или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4. Жилищный фонд

Жилая застройка представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2014 г. составляет 15,6 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 25,49 кв. м/чел.

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства к востоку и югу от с. Новый Иштеряк, обусловленное формированием жилой функциональной зоны.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 2,4 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м.; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для комплекса коттеджной застройки доля жилой застройки составляет 85 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.5. Объекты социального, общественного и делового назначения

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Новоиштерякского сельского поселения приведены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер на карте** | **Тип объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** |
| 1 | образовательное учреждение с иными функциями | начальная общеобразовательная школа | 150 мест | с. Новый Иштеряк, ул. Советская |
| в том числе |
| образовательное учреждение | учреждения дополнительного образования | 15 мест |
| спортивный объект | спортивный зал | 162 кв. м |
| спортивный объект | плоскостные сооружения | 162 кв. м |
| 2 | образовательное учреждение | детский сад | 30 мест | с. Новый Иштеряк, ул. Советская |
| 3 | объект здравоохранения | фельдшерско-акушерский пункт | 18 пос. в смену | с. Новый Иштеряк, ул. Советская |
| 4 | объект культуры с иными функциями | сельский дом культуры | 250 мест | с. Новый Иштеряк, ул. Советская |
| в том числе |
| объект культуры | сельская библиотека | 15063 экз. |
| учреждение почтовой связи | отделение почтовой связи |  |
| объект охраны общественного порядка | участковый пункт полиции |  |
| 5 | культовый объект | мечеть |  | с. Новый Иштеряк, ул. Ленина |

Оценка существующего уровня обеспеченности объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Тип объектов**
 | 1. **Суммарная мощность объектов**
 | 1. **Уровень обеспеченности, %**
 |
| **значение** | **ед. измерения** |
| Учреждения общего образования | 150 | мест | 100 |
| Учреждения дошкольного образования | 30 | мест | 100 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 18 | пос. в смену | 100 |
| Клубные учреждения | 250 | мест | 100 |
| Сельские библиотеки | 15063 | экземпляров | 100 |
| Спортивные залы | 162 | кв. м площади пола | 76 |
| Плоскостные сооружения | 162 | кв. м | 14 |

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется участковой больницей с. Шугурово. Расстояние от административного центра поселения до указанного объекта составляет около 12 км (время приезда автомобиля скорой медицинской помощи – около 12 мин.).

Размещение объектов социального, общественного и делового назначения генеральным планом не предусматривается.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 2,4 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 84 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Тип объектов**
 | **Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности \*** | **Необходимая мощность объектов** |
| **значение** | **ед. измерения** |
| Учреждения общего образования | 180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии) | 15 | мест |
| Учреждения дошкольного образования | 180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии) | 15 | мест |
| Учреждения дополнительного образования | охват 82 % детей школьного возраста | 12 | мест |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 18,15 посещений в смену на 1000 человек | 1,52 | посещений в смену |
| Клубные учреждения | 300 мест на 1000 человек \*\* | 25,2 | мест |
| Сельские библиотеки | 7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек \*\* | 630 | тыс. единиц хранения |
| 6 мест в читальном зале на 1000 человек \*\* | 1 | мест в читальном зале |
| Спортивные залы | 3500 кв. м площади пола на 10000 человек | 29,4 | кв. м площади пола |
| Плоскостные сооружения | 19500 кв. м на 10000 человек | 163,8 | кв. м |

\* определены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.

\*\* в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №42 от 26.01.2009 г. уровень обеспеченности до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

2.6. Объекты специального назначения

Сведения об объектах специального назначения, расположенных на территории поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Основные характеристики** |
| биотермическая яма | к востоку от с. Новый Иштеряк | 0,03 га |
| биотермическая яма | к западу от с. Новый Иштеряк | 0,06 га |
| кладбище | д. Чиялетау | 0,2 га |
| кладбище | с. Новый Иштеряк | 4,79 га |
| кладбище | с. Новый Утямыш | 0,84 га |
| свалка твердых бытовых отходов | к юго-западу от с. Новый Иштеряк | 4,74 га |

Согласно намерениям органов местного самоуправления генеральным планом предусматривается размещение кладбища (расширение) к югу от с. Новый Иштеряк (площадь -1,53 га).

2.7. Объекты туризма и рекреации

На территории Новоиштерякского сельского поселения объекты туризма и рекреации отсутствуют.

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Инженерная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание

***Магистральные инженерные коммуникации***

На территории поселения представлены магистральные инженерные коммуникации, информация о которых приведена в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип объекта** | **Наименование объекта** |
| линия электропередачи | ВЛ 6/10 кВ |
| магистральный трубопровод | магистральные водопроводы |
| магистральный трубопровод | магистральные нефтепроводы |

Размещение магистральных инженерных коммуникаций генеральным планом не предусматривается.

***Электроснабжение***

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией по населенным пунктам:

− с. Новый Иштеряк: 100%;

− с. Новый Утямыш: 100%;

− д. Чиялетау: 0%.

В д. Чиялетау обеспечение зданий и сооружений электроэнергией осуществляется с помощью автономных источников.

Степень освещенности улиц по населенным пунктам составляет:

− с. Новый Иштеряк: 100%;

− с. Новый Утямыш: 100%;

− д. Чиялетау: 0%.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 2,4 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 84 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 79800 кВт∙ч в год.

***Газоснабжение***

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 2,4 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 84 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 18480 куб. м в год.

***Водоснабжение и водоотведение***

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов и родников.

Централизованное водоснабжение представлено во всех населенных пунктах. Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Сведения об источниках водоснабжения, представленных на территории поселения, приведены в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Основные характеристики** |
| каптированный родник | к северу от д. Чиялетау | сведения отсутствуют |
| родник | к северу от с. Новый Иштеряк | сведения отсутствуют |
| родник | центральная часть поселения | сведения отсутствуют |
| родник | центральная часть поселения | сведения отсутствуют |
| родник | северо-западная часть поселения | сведения отсутствуют |
| каптированный родник | северная часть с. Новый Иштеряк | мощность: 0,6 л/с; для питьевого водоснабжения |
| родник | к северо-востоку от с. Новый Иштеряк | мощность: 0,8 л/с; для водопоя скота |
| каптированный родник | к юго-западу от с. Новый Утямыш | сведения отсутствуют |
| каптированный родник | северная часть поселения | сведения отсутствуют |
| каптированный родник | северная часть поселения | сведения отсутствуют |
| каптированный родник | северная часть поселения | сведения отсутствуют |

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборных скважин отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 44,68 тыс. куб. м в год.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 2,4 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 84 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 6,13 тыс. куб. м в год.

***Теплоснабжение***

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

***Связь***

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

1. - вышка сотовой связи.

***Организация вывоза бытовых отходов***

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых бытовых отходов в поселении составляет 673,2 куб. м в год, жидких бытовых отходов – 1224 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких бытовых отходов отсутствуют.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на свалку, расположенную к юго-западу от с. Новый Иштеряк.

***Пожарная безопасность***

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

Ближайшая пожарная часть располагается в с. Шугурово в Шугуровском сельском поселении. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Новоиштерякского сельского поселения до пожарной части составляет около 12 км (время приезда пожарного автомобиля – около 12 мин.).

2.9. Природные условия и экологическая ситуация

2.9.1. Природные условия и ресурсы

***Р***ельеф

Территория Новоиштерякского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 102 м до 316 м. Наибольшие отметки характерны для южной части поселения, наименьшие – для поймы р. Шешма в северо-восточной части поселения.

Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Месторождения нефти:

‒ Ромашкинское нефтяное месторождение (недропользователь: ОАО "Татнефть");

‒ Чегодайское нефтяное месторождение (недропользователь: ОАО "Татнефть");

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

‒ месторождение бентонитов;

‒ месторождение известняков;

‒ месторождение известняков;

‒ месторождение торфа;

‒ месторождение битумов.

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Лениногорского муниципального района.

Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

‒ водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита (состав вод: гидрокарбонатный, гидрокарбонатно-сульфатный, гидрокарбонатно-хлоридный, смешанный (трехкомпонентный), кальциевый, магниево-кальциевый и трехкомпонентный с минерализацией 0,2 - 1 г/л; жесткость: 4,7 - 15,5 ммоль/л; используется для водоснабжения);

‒ водоносная нижнеказанская (пачка 2+3) кабонатно-терригенная свита (состав вод: от гидрокарбонатного до трехкомпонентного; минерализация: 0,2 - 6,3 г/л; жесткость: 4,0 - 59,4 ммоль/л; широко используется для водоснабжения).

***Поверхностные воды***

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

‒ р. Шешма (левый приток Куйбышевского водохраналища; общая протяженность: 259 км);

‒ р. Сунгур (правый приток р. Большой Черемшан; общая протяженность: 11 км).

***Климатическая характеристика***

1. Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Новоиштерякское сельское поселение располагается в климатическом районе IВ. Климат умеренно-континентальный с холодной зимой и теплым летом.
2. Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 11 и 12.

Таблица 11

1. *Климатические параметры холодного периода года*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Климатические параметры**
 | 1. **Значение**
 |
| 1. Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью
 | 1. 0,98
 | 1. - 40
 |
| 1. 0,92
 | 1. - 36
 |
| 1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью
 | 1. 0,98
 | 1. - 36
 |
| 1. 0,92
 | 1. - 33
 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94
 | 1. - 19
 |
| 1. Абсолютная минимальная температура воздуха, °С
 | 1. - 47
 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С
 | 1. 6,7
 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С
 | 1. продолжительность, сут.
 | 1. 164
 |
| 1. средняя температура, °С
 | 1. - 9,2
 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С
 | 1. продолжительность, сут.
 | 1. 221
 |
| 1. средняя температура, °С
 | 1. - 5,8
 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С
 | 1. продолжительность, сут.
 | 1. 235
 |
| 1. средняя температура, °С
 | 1. - 4,9
 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %
 | 1. 86
 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %
 | 1. 85
 |
| 1. Количество осадков за ноябрь - март, мм
 | 1. 264
 |
| 1. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль
 | 1. ЮЗ
 |
| 1. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с
 | 1. 7,5
 |
| 1. Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С
 | 1. 5,4
 |

Таблица 12

1. *Климатические параметры теплого периода года*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Климатические параметры**
 | 1. **Значение**
 |
| 1. Барометрическое давление, гПа
 | 1. 975
 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95
 | 1. 21,5
 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98
 | 1. 25,7
 |
| 1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С
 | 1. 23,9
 |
| 1. Абсолютная максимальная температура воздуха, °С
 | 1. 38
 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
 | 1. 11,1
 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %
 | 1. 69
 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %
 | 1. 55
 |
| 1. Количество осадков за апрель - октябрь, мм
 | 1. 289
 |
| 1. Суточный максимум осадков, мм
 | 1. -
 |
| 1. Преобладающее направление ветра за июнь-август
 | 1. СЗ
 |
| 1. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
 | 1. 0
 |

1. Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Бугульма).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,2°С.

Среднегодовое количество осадков – 527,6 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного направления.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,3 м/сек.

***Ландшафт, почвенный покров, растительность***

Территория поселения располагается в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны.

К характерным типам почв относятся:

– черноземы типичные остаточно-карбонатные;

– черноземы выщелоченные.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

2.9.2. Оценка состояния окружающей среды

***Состояние атмосферного воздуха***

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

– объекты нефтяной промышленности;

– машинно-тракторные парки;

– зернотоки;

– автомобильный транспорт.

Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

В настоящее время для поселения характерно отсутствие централизованного водоотведения.

Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления, а также нефтяная промышленность.

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых бытовых отходов.

Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

– биотермические ямы;

– кладбища.

Их негативному воздействию подвержены значительные территории жилой застройки с. Новый Иштеряк.

Появление бытовых отходов характерно для территорий населенных пунктов. Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых бытовых отходов (свалка твердых бытовых отходов к юго-западу от с. Новый Иштеряк).

***Физические факторы воздействия***

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи и объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– зернотоки;

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

***Состояние зеленых насаждений***

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

‒ леса;

‒ самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

‒ озеленение специального назначения (территории кладбищ);

‒ озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов).

1. Общая площадь озеленения территории сельского поселения составляет 1 500,99 га (25,51 % от общей площади поселения).
2. Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.
3. Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 0,73 га.
4. В целом экологическая ситуация на территории Новоиштерякского сельского поселения является благоприятной.

2.9.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

В качестве организационных мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации в поселении, следует выделить:

‒ приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

‒ осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников;

‒ разработку проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;

1. ‒ оборудование резервуаров для хранения нефтепродуктов установками улавливания легких фракций;
2. ‒ проведение диагностического обследования состояния антикоррозионной защиты трубопроводов и резервуаров нефтегазодобывающих предприятий;
3. ‒ обеспечение герметичности и контроля над соблюдением герметичности действующего оборудования систем транспорта нефти и нефтепродуктов;

‒ максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

‒ перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

‒ улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;

‒ проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;

‒ реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов;

‒ обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;

‒ первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов;

‒ организацию и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;

‒ соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

1. ‒ строительство очистных сооружений;

‒ обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

‒ улучшение качества питьевой воды;

‒ благоустройство родников;

‒ установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;

‒ оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

‒ восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

‒ инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

‒ применение биологических средств защиты растений;

‒ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

‒ рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;

‒ проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионную обработку почв, организацию поверхностного стока дождевых и талых вод;

‒ проведение мероприятий по защите от подтопления: утилизацию дренажных вод, подсыпку, обвалование и др.;

‒ проведение противокарстовых мероприятий;

‒ уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;

‒ обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора бытовых отходов;

‒ организацию селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;

‒ проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;

‒ осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

‒ ликвидацию свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории;

‒ организацию вывоза твердых бытовых отходов на полигон в Старошугуровском сельском поселении;

‒ проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);

1. ‒ организацию защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
2. ‒ организацию озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
3. ‒ соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий;
4. ‒ внесение сведений о границах особо охраняемых природных территориях (памятник природы регионального значения "Река Шешма") в государственный кадастр недвижимости;
5. ‒ разработку проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
6. ‒ соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций.

2.10. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов.

Сведения о существующих и планируемых площадях территорий населенных пунктов представлены в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Существующая площадь территории населенного пункта, га** | **Планируемая площадь территории населенного пункта, га** |
| с. Новый Иштеряк | 161,32 | 163,01 |
| с. Новый Утямыш | 20,3 | 20,3 |
| д. Чиялетау | 16,44 | 16,44 |
| **ВСЕГО** | **198,06** | **199,75** |

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 14 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **№ участка на карте** | **Площадь, га** | **Обоснование изменения границ населенного пункта** |
| с. Новый Иштеряк | 1 | -2,450 | исключение территорий лесного фонда из границ населенного пункта |
| 2 | -2,821 | исключение территорий лесного фонда из границ населенного пункта |
| 3 | +1,403 | включение в границу населенного пункта территории объекта водоснабжения с целью создания условий для закрепления имущественных прав органов местного самоуправления на коммунальные объекты |
| 4 | +4,457 | включение в границу населенного пункта территории объекта водоснабжения с целью создания условий для закрепления имущественных прав органов местного самоуправления на коммунальные объекты |
| 5 | +0,130 | включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки |
| 6 | +0,464 | включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки |
| 7 | +0,507 | выделение территории для возможного жилищного строительства; намерения органов местного самоуправления |

2.10.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

1. В перечне содержится информация о земельных участках, а также о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов и относящихся к нераспределенным землям. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **№ п/п**
 | 1. **Кадастровый номер**
 | 1. **Местоположе-ние**
 | 1. **Категория земель**
 | 1. **Вид разрешен-ного использо-вания**
 | 1. **Площадь, включамая в границы / исключа-емая из границ, кв. м**
 | 1. **Планиру-емая катего-рия земель**
 | 1. **Планиру-емый вид разрешен-ного исполь-зования \***
 |
| 1. ***С. НОВЫЙ ИШТЕРЯК***
 |
| 1. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦУ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
 |
| 1 | 16:25:040405:11 | Лениногорский район, КП "Дружба" | Земли сельскохозяйст-венного назначения |  | 3391 | 1. Земли населен-ных пунктов
 | 1. Комму-нальное обслужи-вание
2. (код 3.1)
 |
| 2 | 16:25:040405:17 | Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Новоиштеряк-ское сельское поселение | Земли сельскохозяйст-венного назначения | для сельскохозяй-ственного использования | 3000 | 1. Земли населен-ных пунктов
 | 1. Малоэтаж-ная жилая застройка (код 2.1)
 |
| 1. в том числе части которых включаются в границу населенного пункта
 |
| 3 | 16:25:040404:91 | Лениногорский район, КП "Дружба" | Земли сельскохозяйст-венного назначения |  | 4640 | 1. Земли населен-ных пунктов
 | 1. Малоэтаж-ная жилая застройка (код 2.1)
 |
| 4 | 16:25:040404 | - | - | - | 1303 | 1. -
 | 1. -
 |
| 5 | 16:25:040405 | - | - | - | 57277 | 1. -
 | 1. -
 |
| 1. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ТЕРРИТОРИИ, ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
 |
| 6 | 16:25:040102 | - | - | - | 24496 | 1. -
 | 1. -
 |
| 7 | 16:25:040101 | - | - | - | 28209 | 1. -
 | 1. -
 |

\* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Новоиштерякского сельского поселения отсутствуют.

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 01.12.2013 г.

4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Новоиштерякского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

‒ памятник природы регионального значения "Река Шешма" (отнесена к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 г. № 25 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; сведения об установленных границах отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).

Граница памятника природы регионального значения «Река Шешма» в графических материалах настоящего проекта отображена условно как русло реки.

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование зоны** | **Наименование источника** | **Размер зоны, м** | **Наличие сведений в ГКН** | **Нормативный документ, определяющий размер зоны** |
| санитарно-защитная зона | биотермическая яма | 1000 | - | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| зерноток | 100 | - |
| кладбище | 50 | - |
| машинно-тракторный парк | 300 | - |
| нефтяные скважины | 300 | - |
| свалка твердых бытовых отходов | 1000 | - |
| водоохранная зона поверхностных водных объектов | прочие поверхностные водные объекты | 50 | - | Водный кодекс Российской Федерации |
| р. Лесная Шешма | 200 | - |
| р. Сунгур | 100 | - |
| р. Шешма | 200 | - |
| прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов | поверхностные водные объекты | 50 | - |
| I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | каптированный родник | 30 | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| родник | 50 | - |
| охранная зона магистральных трубопроводов | магистральные водопроводы | 25 | - | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г. |
| магистральные водопроводы | 25 | + |
| магистральные нефтепроводы | 25 | - |
| магистральные нефтепроводы | 25 | + |
| охранная зона линий электропередачи (свыше 1 кВ) | ВЛ 6 / 10 кВ | 10 | + | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| особо охраняемая природная территория | Памятник природы "Река Шешма" \*\* |  | - | Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.1995 г. № 33-ФЗ  |
| зона подтопления |  |  | - |  |
| III зона округа горно-санитарной охраны | санаторий "Бакирово" \* |  | - |  |

\* указана на основании материалов Схемы территориального планирования муниципального района

\*\* на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

‒ научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);

‒ эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);

‒ рекреационных (транзитные прогулки);

‒ природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);

‒ иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование зоны** | **Наименование источника** | **Размер зоны, м** | **Нормативный документ, определяющий размер зоны** |
| санитарно-защитная зона | кладбище | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории Новоиштерякского сельского поселения оцениваются как простые.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного характера, возможных на территории поселения:

Опасные геологические процессы – оползень, обвал

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют.

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, сотрясение земной поверхности, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения сетей.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, зеленые насаждения по верху откоса и оползневом откосе.

1. Опасные гидрологические явления и процессы – половодье

Риск возникновения средний.

Сведения о территории, подверженной риску возникновения ЧС, отсутствуют.

1. Поражающие факторы – гидродинамический поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
2. Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

К мерам по снижению рисков относится организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений согласно СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

График рисков возникновения – май-июнь.

Карстово-суффозионные процессы

Риск возникновения – средний.

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, смещение (обрушение) пород, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

График рисков возникновения – круглогодично.

Природные пожары – пожар ландшафтный, лесной

Вероятная территория – лесные массивы на всей территории поселения. В течение всего пожароопасного сезона возможны верховые пожары.

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению рисков – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, оборудование автомобильных дорог светоотражающими устройствами.

График рисков возникновения – май-июль.

***Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

1. Перечень основных факторов риска возникновения возможных ЧС техногенного характера:
2. ЧС на объектах автомобильного транспорта
3. Причины, источник – техническая неисправность транспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного хозяйства, нарушение правил эксплуатации транспортных средств и перевозки грузов, нарушение правил дорожного движения, неблагоприятные погодные условия.
4. Последствия – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза; травматизм и гибель людей; пожары; загрязнение окружающей среды; ущерб транспортным средствам.
5. График рисков возникновения – круглогодично.
6. ЧС на объектах электроснабжения и топливно-энергетического комплекса
7. Причина, источник – износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.
8. Последствия – пожары, воздействие электрического тока, перебои в функционировании объектов (систем), травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям, нарушение условий жизнедеятельности.
9. График рисков возникновения – круглогодично.
10. ЧС на объектах (системах) жилищно-коммунального хозяйства
11. Причины, источник ‒ износ сооружений, техническая неисправность технологического оборудования, нарушение правил эксплуатации объектов, неблагоприятные погодные условия.

Поражающие факторы, характер действия – пожары, подтопление, перебои в функционировании объектов (систем).

Последствия ‒ нарушение условий жизнедеятельности, травматизм и гибель людей, загрязнение окружающей среды, ущерб сооружениям и транспортным средствам.

ЧС на пожароопасных объектах

Причины, источник – техническая неисправность хранилищ и технологического оборудования, нарушение правил обращения с пожароопасными веществами.

Поражающие факторы, характер действия – возгорание пожароопасного вещества, технологического оборудования.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам.

7. СВЕДЕНИЯ о мероприятиях федерального, регионального и местного значения в соответствии с иными документами территориального планирования

Сведения о мероприятиях федерального, регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселения приведены в соответствии с перечнями мероприятий, представленными в Схемах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Республики Татарстан, Схеме территориального планирования Лениногорского муниципального района, Генеральном плане Новоиштерякского сельского поселения.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Местополо-жение** | **Проектная мощность, характеристики**  | **срок реализа-ции (год)** | **источ-ник** | **примечание** |
| *МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)* |
| 1 | Организация площадок перспективного развития АПК | с. Новый Иштеряк | 9,5 га | 2012 – 2035 | СТП МР | По текущему состоянию планов социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 2 | Капитальный ремонт детского сада | с. Новый Иштеряк | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 3 | Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта | с. Новый Иштеряк | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 4 | Строительство автомобильной дороги с твердым покрытием «Чиялетау – Новый Утямыш» | Новоиштеряк-ское сельское поселение | 1,6 км | 2012 – 2020 | СТП МР | Мероприятие предусмотрено генеральным планом |
| 5 | Перефункционирование территории загона для скота (летнего лагеря скота) в целях освоения территории под ИЖС | с. Новый Иштеряк | – | 2012 – 2020 | СТП МР | По текущему состоянию планов социально-экономического развития поселения мероприятие не актуально |
| 6 | Оптимизация МТМ в целях устранения негативного воздействия на население с. Новый Иштеряк | с. Новый Иштеряк | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 7 | Оптимизация фермы в целях устранения негативного воздействия на население с. Новый Иштеряк | с. Новый Иштеряк | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 8 | Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы в целях устранения негативного воздействия на население с. Новый Иштеряк | с. Новый Иштеряк | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 9 | Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки, расположенной в санитарном разрыве автодороги (посадка зеленых насаждений, устройство акустических экранов) | с. Новый Иштеряк | 2956 м | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 10 | Организация лесолугового пояса вокруг с. Новый Иштеряк | с. Новый Иштеряк | 6,4 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 11 | Организация лесолугового пояса вокруг с. Новый Утямыш | с. Новый Утямыш | 1,5 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 12 | Организация лесолугового пояса вокруг д. Чиялетау | д. Чиялетау | 6,2 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 13 | Организация озеленения специального назначения вблизи с. Новый Иштеряк | с. Новый Иштеряк | 6 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 14 | Организация озеленения специального назначения вблизи с. Новый Утямыш | с. Новый Утямыш | 3,3 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 15 | Организация озеленения специального назначения вблизи д. Чиялетау | д. Чиялетау | 0,3 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 16 | Перефункционирование жилья в санитарно-защитной зоне кладбища по мере физического износа | с. Новый Иштеряк | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 17 | Перефункционирование жилья в санитарно-защитной зоне кладбища по мере физического износа | с. Новый Утямыш | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 18 | Перефункционирование жилья в санитарно-защитной зоне кладбища по мере физического износа | д. Чиялетау | – | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 19 | Организация зоны с особыми условиями использования территории, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон | с. Новый Иштеряк | 57,5 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 20 | Организация зоны с особыми условиями использования территории, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон | д. Чиялетау | 0,9 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 21 | Организация зоны с особыми условиями использования территории, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон | с. Новый Утямыш | 2,2 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |
| 22 | Организация озеленения специального назначения вдоль автомобильных дорог | Новоиштеряк-ское сельское поселение | 19,4 га | 2012 – 2020 | СТП МР | Организационное мероприятие |